

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL UNGHENI

**Sedința ordinară a Consiliului Municipal
din 24.07.2026**

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la executarea bugetului municipiului Ungheni pentru primul semestru al anului 2026

Raportor: T. Pavliuc, contabil-șef

2. Cu privire la aprobarea Viziunii UAT amalgamate în cadrul clusterului Ungheni - Zagarancea - Mănoilești - Valea Mare - Morenii Noi - Florițoaia Veche – Cetireni - Unțești – Costuleni - Brătuleni

Raportor: V. Vrabie, primar

3. Cu privire la amalgamarea voluntară a unor unități administrativ-teritoriale

Raportor: V. Vrabie, primar

4. Cu privire la acceptarea primirii în proprietate a unor bunuri donate

Raportor: T. Pavliuc, contabil-șef

5. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare

Raportor: T. Pavliuc, contabil-șef

6. Cu privire la exprimarea acordului pentru transmiterea în sublocățiune a unui teren

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

7. Cu privire la aprobarea documentației de proiect și micșorarea liniilor roșii pentru terenul din strada Decebal f/n mun. Ungheni

Raportor: N. Cevaga, viceprimar

8. Cu privire la defrișarea unor arbori

Raportor: N. Cevaga, viceprimar

9. Cu privire la contractarea împrumutului pe termen lung prin emisiune de valori mobiliare locale

Raportor: V. Vrabie, primar

10. Cu privire la aprobarea transmiterii în locațiune a unor bunuri imobile

Raportor: E. Balan, viceprimar

11. Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare în mod selectiv și a actelor de inventariere

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

12. Cu privire la inițierea lucrărilor cadastrale

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

I. Cu privire la executarea bugetului municipiului Ungheni pentru primul semestru al anului 2026

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. n³) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 31 din Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legii bugetului de stat pentru anul 2026 nr. 322/2025, deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 11/3 din 19.12.202 „Cu privire la aprobarea bugetului municipiului Ungheni pentru anul 2026, în a doua lectură”, precum și examinând Nota informativă privind executarea bugetului municipiului Ungheni, pe programe, pentru primul semestru al anului

DECIDE:

Se ia act de Nota informativă privind executarea bugetului municipiului Ungheni, pe programe, pentru primul semestru al anului 2026, prezentată de contabilă-șefă a Primăriei Municipiului Ungheni, dna T. Pavliuc (Nota informativă se anexează).

II. Cu privire la aprobarea Viziunii UAT amalgamate în cadrul clusterului Ungheni - Zagarancea - Mănoilești - Valea Mare - Morenii Noi - Florițoaia Veche - Cetireni - Unțești - Costuleni - Brătuleni

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. k¹) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 225/2023 privind amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale, în corespundere cu Metodologia de amalgamare voluntară a unităților administrativ-teritoriale aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 925/2023;

Având ca reper recomandările Ghidului pentru Faza I a amalgamării voluntare;

În contextul desfășurării procesului de amalgamare voluntară a municipiului Ungheni cu comunele Zagarancea, Mănoilești, Valea Mare, Morenii Noi, Florițoaia Veche, satele Cetireni, Unțești, Costuleni și Brătuleni;

Având drept scop definirea unei direcții comune de dezvoltare pentru comunitățile participante la amalgamarea voluntară, rezultate din identificarea priorităților strategice și a nevoilor specifice ale acestora, precum și stabilirea principiilor de organizare și funcționare a noii unități administrativ-teritoriale,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă textul Viziunii UAT amalgamate în cadrul clusterului Ungheni - Zagarancea - Mănoilești - Valea Mare - Morenii Noi - Florițoaia Veche - Cetireni - Unțești - Costuleni - Brătuleni, conform anexei la prezenta decizie

2. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vitalie VRABIE, primar al municipiului Ungheni.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1).

III. Cu privire la amalgamarea voluntară a unor unități administrativ-teritoriale

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. k¹) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile art. 5, 6, 6¹, 8, 10 și 11 a Legii nr. 225/2023 privind amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale, în corespundere cu pct. 25, 39, 40 și 43 din Metodologia de amalgamare voluntară a unităților administrativ-teritoriale aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 925/2023;

Având ca reper criteriile stabilite la art. 5 din Legea nr. 225/2023 se constată că unitățile administrativ-teritoriale propuse pentru amalgamare întrunesc condițiile de bază prevăzute de lege, astfel acestea formează un teritoriu continuu și compact, asigurând coerența geografică a viitoarei unități administrativ-teritoriale amalgamate, iar populația cumulată a acestora depășește pragul minim de 3000 de locuitori fiind estimată la 42316 de locuitori, conform datelor oficiale furnizate de Biroul Național de Statistică. Totodată, aplicând criteriile și modul de selectare a centrului administrativ al UAT amalgamate stabilite de art. 6 din Legea nr. 225/2023 și Anexa nr. 1 din Metodologie se constată faptul că mun. Ungheni a obținut cel mai mare scor din rândul UAT care participă la procesul respectiv de amalgamare voluntară;

Luând act de parcurgerea integrală și succesivă a tuturor etapelor prealabile privind procesul de

amalgamare voluntară, prevăzute de actele normative în vigoare, de către toate unitățile administrativ-teritoriale participante,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale - municipiul Ungheni, comuna Zagarancea, comuna Mănoilești, comuna Valea Mare, comuna Morenii Noi, comuna Florițoaia Veche, satul Cetireni, satul Unțești, satul Costuleni, toate din raionul Ungheni și comuna Brătuleni, raionul Nisporeni, cu centrul administrativ în municipiul Ungheni.

2. Se pune în sarcina dlui Vitalie VRABIE, primar al municipiului Ungheni:

2.1. Recepționarea deciziilor de amalgamare voluntară aprobate de consiliile locale ale comunei Zagarancea, comunei Mănoilești, comunei Valea Mare, comunei Morenii Noi, comuna Florițoaia Veche, satul Cetireni, satul Unțești, satul Costuleni, toate din raionul Ungheni și comuna Brătuleni, raionul Nisporeni.

2.2. Transmiterea dosarului consolidat privind amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale - municipiul Ungheni, comuna Zagarancea, comuna Mănoilești, comuna Valea Mare, comuna Morenii Noi, comuna Florițoaia Veche, satul Cetireni, satul Unțești, satul Costuleni, toate din raionul Ungheni și comuna Brătuleni, raionul Nisporeni către Cancelaria de Stat a Republicii Moldova.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vitalie VRABIE, primar al municipiului Ungheni.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1).

IV. Cu privire la acceptarea primirii în proprietate a unor bunuri donate

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), art. 74 alin. (5) – (6) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 2 lit. f) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;

Având în vedere donarea de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca (Compania de Transport Public S.A.) a trei unități de transport (două autobuze și un microbuz) Primăriei Municipiului Ungheni, Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea donației din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca (Compania de Transport Public S.A.), a 3 (trei) unități de transport, în proprietatea municipiului Ungheni, după cum urmează:

- AUTOBUZ RENAULT, model R312, nr. înmatriculare CJ-13-SVP, nr. identificare VF6PS09B100003410, evaluat la valoarea de piață de 25.134 lei (RON) (echivalentul a 4.800 EUR);
- AUTOBUZ RENAULT, model R312, nr. înmatriculare CJ-13-SVK, nr. identificare VF6PS09B100004025, evaluat la valoarea de piață de 25.134 lei (RON) (echivalentul a 4.800 EUR);
- MICROBUZ FORD, model TRANSIT, nr. înmatriculare CJ-68-RTL, nr. identificare WF0LXXGBFL3T52500, evaluat la valoarea de piață de 10.473 lei (RON) (echivalentul a 2.000 EUR);

Valoarea totală a acestor 3 unități de transport care fac obiectul donației a fost stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de SC IRF Consultin SRL (evaluator autorizat Tatu Corina Nicoleta) la valoarea totală de piață de 60.741 lei (RON) (respectiv 11.600 EURO la cursul de referință de 1 EURO = 5,2363 lei din 09.07.2026). Valoarea estimată nu conține TVA.

2. Se împuternicește dl Casian Igor, specialist principal în cadrul Primăriei Municipiului

Ungheni, prin procură, să reprezinte, să primească și să semneze actele necesare la Primăria Municipiului Cluj-Napoca (Compania de Transport Public S.A.), a donației menționate în punctul 1 al prezentei decizii.

3. Contabilitatea Primăriei Municipiului Ungheni va asigura evidența donației, proprietate publică a municipiului Ungheni, în conformitate cu actele normative în vigoare.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

V. Cu privire la exprimarea acordului pentru transmiterea în sublocațiune a unui teren

Examinând cererea nr. 711 din 14.05.2026 depusă de A.O. „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova” Sucursala Ungheni, prin care se solicită acordul Consiliului Municipal Ungheni pentru darea în sublocațiune a terenului cu nr. cadastral 9201107.548, cu suprafața de 0,41 ha, amplasat în mun. Ungheni, str. Unghiului, f/n, transmis în locațiune în baza Contractului de locațiune nr. 388 din 27.03.2017, luând în considerare actele prezentate, necesitatea asigurării utilizării eficiente a bunurilor proprietate publică,

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), c) și d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 1284–1287 din Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, precum și în conformitate cu prevederile Contractului de locațiune nr. 388 din 27.03.2017,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea nr. 711 din 14.05.2026 depusă de A.O. „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova” privind permiterea transmiterii în sublocațiune a terenului cu nr. cadastral 9201107.548, cu suprafața de 0,41 ha, amplasat în mun. Ungheni, str. Unghiului, f/n, transmis în locațiune în baza Contractului de locațiune nr. 388 din 27.03.2017.

2. Se exprimă acordul Consiliului Municipal Ungheni pentru transmiterea în sublocațiune de către A.O. „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova” a terenului cu nr. cadastral 9201107.548, cu suprafața de 0,41 ha, amplasat în mun. Ungheni, str. Unghiului, f/n, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și Contractul de locațiune nr. 388 din 27.03.2017.

3. Sublocațiunea va fi permisă cu respectarea următoarelor condiții:

3.1. termenul contractului de sublocațiune nu va depăși termenul de valabilitate al Contractului de locațiune nr. 388 din 27.03.2017;

3.2. destinația și modul de folosire a terenului vor corespunde destinației stabilite prin contractul de locațiune și documentația urbanistică aplicabilă;

3.3. locatarul rămâne responsabil față de locator pentru executarea integrală a obligațiilor contractuale asumate prin Contractul de locațiune nr. 388 din 27.03.2017;

3.4. transmiterea în sublocațiune nu va genera schimbarea destinației terenului și nu va afecta drepturile proprietarului;

3.5. contractul de sublocațiune va fi încheiat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și va fi prezentat Primăriei Municipiului Ungheni în termen de 10 zile lucrătoare de la semnare.

4. Se împuternicește Primarul municipiului Ungheni să monitorizeze respectarea condițiilor stabilite prin prezenta decizie și a prevederilor Contractului de locațiune nr. 388 din 27.03.2017.

5. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la pct. 3 din prezenta decizie, Consiliul Municipal Ungheni își rezervă dreptul de a solicita încetarea raporturilor de sublocațiune în condițiile legii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu

VI. Cu privire la aprobarea documentației de proiect și micșorarea liniilor roșii pentru terenul din strada Decebal f/n mun. Ungheni

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 3, art. 105 alin. (2) lit. b), 127 alin. (2) lit. d), 148 alin. (1) lit. c) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, Regulamentul Local de Urbanism al mun. Ungheni aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 8/17 din 26.09.2014, demersului nr. 933 din 17.06.2026 al S.R.L. "FREEON SERVICE",

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act și se aprobă Documentația de Proiect nr. 17/26 pentru construcțiile și amenajările „obiect comercial prestări servicii” construcție tip P, pe terenul din municipiul Ungheni str. Decebal f/n, pe terenul cu nr. cadastral -----4 cu 18,32 % ce constituie 0,0742 ha, superficial S.R.L. "FREEON SERVICE", inclusiv lucrările conexe de interes public, conform schiței de proiect prezentate, elaborată de S.R.L. "STIL PROIECT".

2. Prezenta documentație reflectă soluția arhitectural volumetrică constructivă și amenajarea teritoriului, pentru terenul proprietate publică atribuit în suprafață, conform contractului ce instituie dreptul de suprafață Nr. 1-354 din 21.05.2026.

3. Prezenta documentație reflectă propunerea investitorului de încadrare în teritoriu a obiectivului comercial prestări servicii, cu micșorarea distanței liniei roșii de la 20m la 13,8m de la axul stradal pentru strada Decebal.

4. Prezenta documentație va sta la baza emiterii actelor permissive, Certificat de urbanism Informativ, Certificat de urbanism pentru proiectare, Avize și studii, Elaborarea documentației tehnice de proiect, Autorizație de construire.

5. Se pune în sarcină arhitectului-șef al mun. Ungheni, dlui Vlad Savin, să monitorizeze și să asigure implementarea soluțiilor tehnice și urbanistice prezentate în documentația aprobată, inclusiv lucrările conexe de interes public, până la faza recepției finale.

6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, Vitalie Vrabie.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

VII. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică, Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legii nr. 271/1994 cu privire la protecția civilă, Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă al Primăriei Municipiului Ungheni și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 8/5 din 15.12.2017, deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 11/3 din 19.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului municipiului Ungheni pentru anul 2026, în a doua lectură”;

Examinând demersul președintelui AO „Asociația Teritorială de Fotbal Ungheni”, dlui Petru Langa, cu nr. 15 din 22.06.2026, prin care solicită suport financiar în mărime de 50 mii lei, pentru desfășurarea activităților fotbalistice de promovare a copiilor și imaginii municipiului Ungheni, având în vedere devizul de cheltuieli prezentat pentru desfășurarea activităților AO „Asociația Teritorială de Fotbal Ungheni”, în anul 2026, în temeiul Acordului de colaborare între Consiliul Municipal Ungheni și AO „Asociația Teritorială de Fotbal Ungheni”, aprobat prin decizia Consiliului Municipal nr. 2/26 din 12.05.2022, cu modificarea ulterioară efectuată prin punctul 7 al deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 6/6 din 16.08.2024;

Examinând demersul antrenorului emerit Mihail Grosu, profesor-antrenor din cadrul Școlii

Sportive pentru Copii și Juniori din mun. Ungheni, înregistrat la Primăria municipiului Ungheni cu nr. 949 din 22.06.2026, prin care se solicită susținerea financiară a participării antrenorului și a discipolei sale, Ecaterina Cernat, la Campionatul Mondial de Alergare pe șosea (semimaraton) care va avea loc în Copenhaga, Danemarca, în perioada 17–21.09.2026, având în vedere devizul de cheltuieli prezentat, Examinând scrisoarea Federației de Tenis de Masă din Republica Moldova nr. 1-69/26 din 29.06.2026 cu privire la Programul Special de Dotare „1+1” implementat în parteneriat cu JOOLA Tischtennis GmbH, în scopul susținerii dezvoltării tenisului de masă și al modernizării bazelor sportive, luând în considerare necesitatea stringentă de a dota Școala Sportivă pentru Copii și Juniori din mun. Ungheni cu echipament performant, de calitate și conform cu standardele internaționale, pentru a contribui la îmbunătățirea infrastructurii sportive locale și asigurarea procesului educațional-sportiv;

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se alocă suma de 50000,00 lei, din fondul de rezervă al Primăriei Municipiului Ungheni, AO „Asociația Teritorială de Fotbal Ungheni” pentru desfășurarea activităților fotbalistice de promovare a copiilor și imaginii municipiului Ungheni, în anul 2026.

2. Se alocă suma de 30000,00 lei, din fondul de rezervă al Primăriei Municipiului Ungheni, pentru acoperirea cheltuielilor de deplasare și participare a delegației din mun. Ungheni (antrenorul Mihail Grosu și sportiva Ecaterina Cernat) la Campionatul Mondial de Alergare pe șosea, planificat în perioada 17–21.09.2026 în Danemarca.

3. Se alocă suma de 80000,00 lei, din contul mijloacelor taxelor locale acumulate suplimentar în anul 2026, în scopul achiziționării de mese de tenis și echipament sportiv profesional în cadrul Programului Special de Dotare „1+1”, pentru modernizarea bazei sportive și asigurarea condițiilor optime de pregătire a elevilor-sportivi ai Școlii Sportive pentru Copii și Juniori din mun. Ungheni.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

VIII. Cu privire la defrișarea unor arbori

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f¹) al Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 20 alin. (5) din Legea nr. 591 din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, Legii nr. 851 din 29.05.1996 privind expertiza ecologică, Hotărârii Guvernului nr. 27 din 19.01.2014 privind aprobarea Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația din afara fondului forestier;

Examinând cererile depuse de cetățeni și actele de examinare fitosanitară, prin care se constată necesitatea defrișării și curățării arborilor bolnavi, îmbătrâniți sau deteriorați, care prezintă pericol pentru viața și securitatea cetățenilor,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acceptă defrișarea și curățarea unor specii de arbori pe teritoriul mun. Ungheni în număr total de 172 de arbori, conform anexei la prezenta decizie.

2. Defrișarea și curățarea arborilor se va efectua după obținerea Autorizației de defrișare de la Agenția de Mediu.

3. Arborii vor fi defrișați și luați la evidență de către Sectorul de Amenajare al Primăriei Municipiului Ungheni.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Nicolae Cevaga, viceprimar al mun. Ungheni.

Locația	Specia	Numărul de arbori
Palatul de Cultură	Salcie albă	1
Str. Ștefan cel Mare (podul de peste calea ferată)	Mesteacăn	2
	Ulm de câmp	8
Str. Ștefan cel Mare (Dănuțeni)	Vișin	3
str. Nicolae Iorga	Paltin argintiu	1
	Nuc comun	1
Str. Cetireni	Cais	1
Str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni	Nuc comun	1
Str. Proclnienilor	Nuc comun	1
Str. Alexandru cel Bun	Tei	6
	Nuc comun	2
	Cais	2
	Frasin verde	1
	Paltin de câmp	2
	Arțar american	1
	Plop negru	2
Str-la. Oranjeriei	Păr	1
	Nuc comun	3
	Paltin argintiu	1
	Salcie albă	1
	Paltin de câmp	1
Str. Ciprian Porumbescu	Paltin argintiu	3
	Catalpă	2
	Dud	12
	Salcie	1
	Nuc	1
Școala Primară „Spiridon Vangheli,,	Castan	3
	Catalpă	3
	Salcîm	10
Str. Decebal	Nuc comun	4
	Paltin argintiu	1
	Plop negru	2
	Salcîm alb	1
	Cais	1
	Mesteacăn	1
Str. Bălțeni	Nuc comun	2
	Vișin	1
Str. Barbu Lăutaru 26 (Camera de comerț Camera de Comerț și Industrie Filiala Ungheni)	Cîreș	3
	Măr	1
	Păr	2
	Catalpă	1
	Nuc comun	1
	Tuie	1
	Molid	1
Str. Mihai Eminescu	Nuc comun	1
	Pin negru	1
	Molid	1
	Curcuduș	1
	Paltin de câmp	1
Str. Fiodor Musatov	Măr	1
	Corcuduș	1
	Castan porcesc	1
	Cais	2
Str. Alexandru Bernardazzi	Paltin argintiu	6
	Nuc comun	1

	Platan	1
	Dud	1
Grădinița creșă „Andrieș”	Pin silvestru	2
	Paltin argintiu	2
Str. Ion Creangă	Sorbus intermedia	2
	Ulm de câmp	5
	Cireș	1
	Paltin de câmp	4
Str. Alexandru Boico	Tei	1
Str. Maria Cebotari	Salcîm alb	2
	Nuc comun	7
	Cireș	1
	Vișin	1
Str. Ghenadie Crestiuc	Corcuduș	2
	Nuc comun	3
	Vișin	1
Teren acoperit cu vegetație forestieră de lângă str. Decebal	Stejar	2
	Pin negru	1
	Tei	2
Str. Alexandru Boico	Nuc comun	7
	Frasin verde	1
	Paltin argintiu	2
	Cais	1
	Tei	1
Str. Feroviară	Plop negru	1
	Plop piramidal	1
Total		172

IX. Cu privire la contractarea împrumutului pe termen lung prin emisiune de valori mobiliare locale

În temeiul art.14 alin (1), (2) lit. f), j), n²) din Legea nr.436/2006 privind administrarea publică locală, Legii nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, art.15 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, art.44 alin. (1), art.45, art.46 din Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Hotărârea Guvernului RM nr.1136/2007 cu privire la unele masuri de executare a Legii nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat;

În scopul realizării proiectului „Modernizarea drumurilor locale din mun. Ungheni” în conformitate cu Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 3/36 din 27.03.2026 *Cu privire la contractarea împrumutului pe termen lung prin emisiune de valori mobiliare locale pentru reparația/construcția drumurilor locale*, în baza avizului pozitiv eliberat de Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova referitor la autorizarea contractării unui împrumut de către Primăria Municipiului Ungheni (proces-verbal nr. 113 din 25 iunie 2026, scrisoarea 11/1-5/295 din 03.07.2026),

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă contractarea împrumutului pe termen lung prin intermediul emisiunii de valori mobiliare locale de către Primăria Municipiului Ungheni, în următoarele condiții:

1.1 Volumul total al emisiunii: 10,000,000.00 lei (zece milioane lei);

1.2 Rata dobânzii:

- Clasa I - 3,000,000.00 lei pe termen de 2 ani la rata dobânzii fixă de 9,5%;
- Clasa II - 5,000,000.00 lei pe termen de 3 ani la rata dobânzii fixă de 10,0%;
- Clasa III - 2,000,000.00 lei pe termen de 4 an la rata dobânzii flotantă egală cu Rata de referință + Marja.

Rata de referință - rata nominală medie ponderată a dobânzii la bonurile de trezorerie cu termenul de circulație de 182 zile stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat anterioare datei calculării și comunicării fiecărui cupon.

Marja - marja fixă (constantă pe durata termenului de circulație a obligațiunilor) în mărime de 0.5 p.p.

2. Se aprobă prospectul de ofertă publică pe piața primară de obligațiuni emise de Primăria Municipiului Ungheni și se transmite spre autorizare către Comisia Națională a Pieței Financiare.

3. Primăria Municipiului Ungheni va realiza emisiunea de valori mobiliare locale conform Legii privind piața de capital nr.171/2012 și Instrucțiunii privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale, aprobată prin Hotărârea CNPF nr. 18/1/2018.

4. Resursele financiare atrase prin emisiunea de obligațiuni vor fi utilizate în conformitate cu Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 4/25 din 15.05.2026 „Cu privire la aprobarea Listei obiectelor de modernizare a drumurilor locale pentru anul 2026, finanțate prin emisiunea de valori mobiliare (obligațiuni municipale”.

5. La necesitate, Primăria Municipiului Ungheni va realiza rectificarea bugetului local pentru anul 2026 în vederea includerii resurselor financiare obținute emisiunea de valori mobiliare locale.

6. La aprobarea bugetului local pentru anii 2027 - 2030, Primăria Municipiului Ungheni va asigura includerea cheltuielilor necesare deservirii datoriei contractate prin emisiunea de valori mobiliare locale.

7. Se autorizează primarul mun. Ungheni dl. Vitalie VRABIE, să pună la dispoziție și să semneze din numele Primăriei Municipiului Ungheni toate actele necesare desfășurării procesului de emisiune de valori mobiliare locale, inclusiv să semneze prospectul emisiunii, contractele de subscriere, darea de seamă privind rezultatele emisiunii.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dl-ui Vitalie VRABIE, primar al mun. Ungheni.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

X. Cu privire la aprobarea transmiterii în locațiune a unor bunuri imobile

Examinând demersul directorului I.P. Liceul Teoretic „Gh. Asachi”, din mun. Ungheni, nr. 21 din 09.07.2026, dlui Adrian Bambuleac, prin care solicită acordul Consiliul Municipal Ungheni privind transmiterea în locațiune a sălii de sport din incinta instituției, cu suprafața e 288 m² și terenului de sport cu suprafața de 522 m², penru desfășurarea orelor de antrenament de mini-fotbal, pe perioada 01 august – 31 decembrie 2026;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 894 din Codul Civil al Republicii Moldova, Legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă transmiterea în locațiune, de către I.P. Liceul Teoretic „Gheorghe Asachi” din mun. Ungheni, a terenului de sport cu suprafața de 522 m² situat pe str. G. Crestiuc 47 (număr cadastral 9201104.315.01), în scopul desfășurării orelor de antrenament de mini-fotbal pentru perioada 01 august – 31 decembrie 2026, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie viceprimarului mun. Ungheni, dlui Eduard Balan.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova Nr. 116/2018.

XI. Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare în mod selectiv și a actelor de inventariere

Examinând Planul Urbanistic General al municipiului Ungheni, precum și materialele cu privire la delimitarea în mod selectiv a terenurilor proprietate publică, în temeiul art. 14 alin (2) lit. b),

art. 76 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 354/2004 privind formarea bunurilor imobile, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice și Instrucțiunile respective, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019; art. 18 al Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 9 alin. (1) al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 9, art. 13 din Codul Funciar nr. 22/2024,

Consiliul Municipal Ungheni

DECIDE:

1. Se aprobă materialele de delimitare a proprietății publice UAT mun. Ungheni, terenul cu suprafața 11,0101 ha, nr. cadastral 9201111.575, domeniul public, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, categoria de destinație - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință – Terenuri pentru amplasarea obiectivelor recreative.

2. Primăria Municipiului Ungheni va solicita I. P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

3. I. P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera înregistrarea dreptului de proprietate a terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Primarul municipiului Ungheni dl Vitalie Vrabie va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

XII. Cu privire la inițierea lucrărilor cadastrale

În temeiul art. 16 alin. (1) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă inițierea lucrărilor cadastrale în cadrul Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectare a erorilor pentru anii 2026–2028.

2. Primarul UAT mun. Ungheni va asigura colaborarea cu executantul lucrărilor cadastrale, prezentarea informațiilor și documentelor necesare executării lucrărilor, precum și prezentarea Consiliului a materialelor întocmite în rezultatul lucrărilor cadastrale, spre examinare și aprobare.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

AVIZAT:

**Secretarul
Consiliului Municipal**

Tudor GAVRILIUC