



**DECIZIE nr. 1/19
din 29.01.2026**

**Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic
de Detaliu pentru terenul din strada Ion Creangă f/n mun. Ungheni**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Regulamentului Local de Urbanism al mun. Ungheni aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 8/17 din 26.09.2014, Normativul în Construcții NCM B.01.02:2016 "Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului", Certificatul de Urbanism nr. P-02211/2025 din 23.05.2025 demersul SRL "GLOBAL STORE,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcțiile și amenajările "în vederea valorificării terenului prin construirea blocului locativ tip P+8E cu spații comerciale prestări servicii incorporate la parter", pe terenurile din municipiul Ungheni str. Ion Creangă f/n, nr. cadastral 9201104.666 cu sp. 0,5790 ha proprietar SRL "GLOBAL STORE, inclusiv lucrările conexe de interes public, conform documentației urbanistice PUD nr. 09/25 prezentate, elaborată de SRL "TARCHITECTS GROUP" .

2. Prezenta documentație reflectă corespunderea soluțiilor conform Planul Urbanistic General al mun. Ungheni și a Regulamentului Local de Urbanism la nivel de UTR 7.

3. Prezenta documentație va sta la baza: emiterii actelor permissive, Certificat de urbanism Informativ, Certificat de urbanism pentru proiectare, Elaborarea documentației tehnice de proiect, Autorizație de construire.

4. Se pune în sarcină Primăriei Municipiului Ungheni să monitorizeze și să asigure implementarea soluțiilor tehnice și urbanistice prezentate în documentația aprobată, cu corelarea acestora conform normativelor în vigoare la etapa elaborării documentației tehnice de proiect, inclusiv lucrările conexe de interes public, pînă la faza recepției finale.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

**Secretarul
Consiliului Municipal**



Vladimir POPOVICI

Tudor GAVRILIUC