



**DECIZIE nr. 1/24
din 29.01.2026**

Cu privire la rezoluțiunea și încetarea relațiilor de arendă funciară

Examinând cererea nr. P-1520 din 23.12.2025 și actele prezentate de către [REDACTED] privind încetarea relațiilor de arendă funciară și rezoluțiunea contractului nr. 389 din 03.04.2017 referitor la terenul cu nr. cad. 9274108.011 din mun. Ungheni, în preajma cartierului Dănuțeni și a loturilor pomicole, dat fiind faptul că lipsește apa în bazinul acvatic aferent terenului arendat;

În temeiul art. 1279-1286 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002 cu modificările ulterioare, art. 14 alin. (1)-(2) lit. b), c), art. 77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006 cu modificările ulterioare, art. 9 din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007 cu modificările ulterioare,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acceptă rezoluțiunea și încetarea anticipată la inițiativa Arendașului a contractului de arendă funciară nr. 389 din 03.04.2017, încheiat între Primăria Municipiului Ungheni în calitate de proprietar și dl [REDACTED] în calitate de arendaș, având ca obiect terenul cu destinația – terenuri destinate fondului apelor, nr. cad. 9274108.011, suprafața totală de 4,95 ha.

1.1. Încetarea relațiilor de arendă funciară începe din data semnării acordului de reziliere a contractului de arendă funciară.

2. Arendașul este obligat:

2.1 să elibereze terenul arendat și să îl transmită proprietarului în stare bună, conform actului de predare-primire;

2.2 Să achite integral datoriile restante (dacă există), inclusiv penalitățile prevăzute de contract și de legislația în vigoare.

3. Primăria Municipiului Ungheni va asigura:

3.1 Întocmirea acordului de reziliere și actul de predare-primire a terenului;

3.2 Radierea dreptului de arendă funciară din R.B.I. al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

4. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” la cerere va efectua modificările necesare privind radierea dreptului de arendă funciară asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

5. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie VRABIE, de a semna acordul de reziliere a contractului de arendă funciară și actul de predare-primire a terenului.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței



**Secretarul
Consiliului Municipal**

Vladimir POPOVICI

Tudor GAVRILIUC