



**DECIZIE nr. 1/27
din 29.01.2026**

**Cu privire la aprobarea documentației cadastrale
pentru corectarea erorilor și înstrăinarea surplusului de teren**

Având în vedere cererea din 26.01.2025 și actele prezentate de către [REDACTED] cod personal [REDACTED] dat fiind faptul că în cadrul lucrărilor cadastrale la nivel de teren au fost identificate neconformități în raport cu terenurile adiacente și a fost identificat surplusul de teren;

În temeiul art. 3 alin. (2), art. 7, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit.b), lit. d) și alin. (3), art. 74 alin. (4), art. 76 alin (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 lit. g), art. 13 alin. (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art. 5, art. 11 alin. (3) lit. d), art. 15² alin. (3), art. 18, art. 19 alin. (1) – (2), art. 25, art. 26, art. 28 alin. (1) lit. a)-g) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cu modificările ulterioare, art. 308, art. 447, art. 465, art. 471 alin. (1), art. 500, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002, art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018, art. 17 alin. (6) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024 cu modificările ulterioare, pct. 19² alin. 1), pct. 51 din Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea [REDACTED] cu referire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren.

1.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor la nivel de teren (actul de constatare pe teren din 30.12.2025, planul geometric elaborat în hotare generale din 30.12.2025) a terenului cu nr. cadastral [REDACTED] suprafața totală 0,0632 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Alexandru [REDACTED], proprietate privată a persoanelor fizice [REDACTED]

1.2. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,0232 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform planului geometric din 30.12.2025) din terenul cu suprafața totală de 0,0632 ha.

1.3. Se acceptă înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a surplusului de teren specificat în subpunctul 1.2 al prezentei decizii, la prețul de piață stabilit în raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu legislația în vigoare, posesorilor de fapt [REDACTED]

1.4. Primăria Municipiului Ungheni va asigura prezentarea actelor necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și controlul transferării și încasării plăților pentru întocmirea raportului de evaluare de la proprietarul terenului specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

1.5. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie de a semna contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, conform legislației în vigoare.

2. Prezenta decizie, precum și documentația cadastrală aprobată, va constitui temei pentru efectuarea modificărilor în planul cadastral și Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

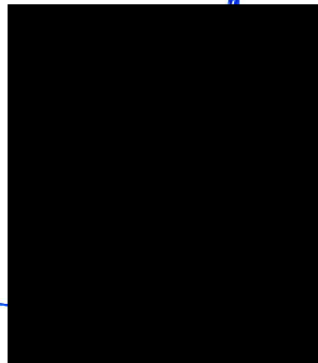
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței



**Secretarul
Consiliului Municipal**



Vladimir POPOVICI

Tudor GAVRILIUC