



**DECIZIE nr. 3/10
din 27.03.2026**

**Cu privire la aprobarea documentației cadastrale
pentru corectarea erorilor și înstrăinarea surplusului de teren**

Având în vedere cererile: nr. 96 din 02.02.2026 și actele prezentate de către [redacted] nr. 69; nr. 87 din 30.01.2026 și actele prezentate de către dl [redacted] reprezentanta proprietarei terenului dnei [redacted] prin procura nr. 2-6778 din 22.12.2025; nr. 80 din 29.01.2026 și actele prezentate de către dna [redacted] din 12.02.2026 și actele prezentate de către dl [redacted] din 27.02.2026 și actele prezentate de către dna [redacted] nr. 270 din 03.03.2026 și actele prezentate de [redacted] nr. 280 din 04.03.2026 și actele prezentate de [redacted] nr. 284 din 05.03.2026 și actele prezentate de [redacted] dat fiind faptul că în cadrul lucrărilor de înregistrare masivă au fost comise erori la stabilirea hotarelor terenului și suprafeței totale, precum și identificarea surplusurilor de teren;

În temeiul art. 3 alin. (2), art. 7, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d) și alin. (3), art. 74 alin. (4), art. 76 alin. (1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; art. 4 lit. g), art. 13 alin. (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006; art. 9 din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121/2007; art. 5, art. 11 alin. (3) lit. d), art. 15² alin. (3), art. 18, art. 19 alin. (1) – (2), art. 25, art. 26, art. 28 alin. (1) lit. a)-g) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 cu modificările ulterioare; art. 308, art. 447, art. 465, art. 471 alin. (1), art. 500, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107/2002; art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116/2018; art. 17 alin. (6) din Codul Funciar nr. 22/2024 cu modificările ulterioare; art. 15² alin. (3) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 cu modificările și completările ulterioare; pct. 19² alin. 1), pct. 51 din Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea dlui [redacted], cu referire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

1.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 07.11.2025, planul geometric elaborat în hotare generale din 07.11.2025) a terenului cu nr. cadastral [redacted] suprafața totală 0,13 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în mun. Ungheni, str. [redacted] proprietate privată a persoanei fizice dl [redacted]

1.2. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 2610-01 din 18.05.2001.

1.3. Se acceptă stingerea dreptului de folosință a deținătorului [redacted] asupra terenului cu suprafața totală 0,1775 ha, nr. cadastral [redacted], amplasat în mun. [redacted]

Ungheni, str. [REDACTED], intabulat în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 2610-01 din 18.05.2001.

1.4. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,03 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform planului geometric din 07.11.2025) din terenul cu suprafața totală de 0,13 ha.

1.5. Se acceptă înstrăinarea prin transmiterea cu titlu gratuit a surplusului de teren specificat în subpunctul 1.4 al prezentei decizii, în proprietatea posesorului de fapt dlui [REDACTED]

2. Se ia act de cererea dna [REDACTED] reprezentanta proprietarei terenului cu nr. cad. [REDACTED] prin procura nr. 2-6778 din 22.12.2025, cu referire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

2.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 25.12.2025, planul geometric elaborat în hotare generale din 25.12.2025) a terenului cu nr. cadastral 9201103.082, suprafața totală 0,1208 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în mun. Ungheni, str. Decebal, nr. 53, proprietate privată a persoanei fizice dna [REDACTED]

2.2. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED] din 19.01.2001 și Duplicatul acestui Titlu din 28.09.2012.

2.3. Se acceptă stingerea dreptului de folosință a deținătorului Veriga Constantin Arhipovici, asupra terenului cu suprafața totală 0,0212 ha, nr. cadastral 9201103.418, amplasat în mun. Ungheni, str. [REDACTED] intabulat în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED] din 19.01.2001 și Duplicatul acestui Titlu din 28.09.2012.

2.4. Se acceptă radierea bunului imobil cu nr. cadastral 9201103.418 înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu o suprafață totală eronată de 0,0212 ha.

2.5. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0207 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform planului geometric din 25.12.2025) din terenul cu suprafața totală de 0,1208 ha.

2.6. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren specificat în subpunctul 2.5 al prezentei decizii prin transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea posesorului de fapt, dnei [REDACTED]

2.7. Se aprobă stabilirea și înregistrarea 1.0 cotă-parte pentru proprietarul [REDACTED] asupra terenului cu suprafața totală 0,1208 ha, nr. cadastral 9201103.418, amplasat în mun. Ungheni, str. [REDACTED] în temeiul documentației cadastrale aprobate în pct. 2.1 al prezentei decizii.

3. Se ia act de cererea dnei [REDACTED] cu referire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

3.1 Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 16.12.2025, planul geometric elaborat în hotare generale din 16.12.2025) a terenului cu nr. cadastral [REDACTED] suprafața totală 0,0612 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în mun. Ungheni, str. Iași, nr. 6, proprietate privată a persoanei fizice dna [REDACTED]

3.2. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0016 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform planului geometric din 16.12.2025) din terenul cu suprafața totală de 0,0612 ha.

3.3. Se acceptă înstrăinarea prin transmiterea cu titlu gratuit a surplusului de teren specificat în subpunctul 3.2 al prezentei decizii, în proprietatea posesorului de fapt dnei [REDACTAT]

4. Se ia act de cererea dlui [REDACTAT], cu referire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

4.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 07.11.2025, planul geometric elaborat în hotare generale din 07.11.2025) a terenului cu nr. cadastral [REDACTAT] suprafața totală 0,0893 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în mun. Ungheni, str. Solidarității, nr. 32, proprietate privată a persoanei fizice dl [REDACTAT]

4.2. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 9201108012 din 17.07.2001.

4.3. Se acceptă stingerea dreptului de folosință a deținătorului [REDACTAT] asupra cotei părți în mărime de 16,46 % a din terenul cu suprafața totală 0,0893 ha, nr. cadastral 9201108.012, amplasat în mun. Ungheni, str. Solidarității, nr. 32, intabulat în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTAT] din 17.07.2001.

4.4. Se acceptă radierea din Registrul Bunurilor Imobile a înscrisului dreptului de proprietate cu cota-parte de 16,46 % a proprietarului – municipiul Ungheni, raionul Ungheni, din bunul imobil - teren cu nr. cadastral 9201108.012, amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. [REDACTAT]

4.5. Se acceptă radierea din Registrul Bunurilor Imobile a înscrisului dreptului de proprietate cu cota-parte de 83,54 % a proprietarului – [REDACTAT] din bunul imobil - teren cu nr. cadastral [REDACTAT] amplasat în mun. Ungheni, str. Solidarității, nr. 32.

4.6. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0147 ha ceea ce constituie 16,46 % (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform planului geometric din 07.11.2025) din terenul cu suprafața totală de 0,0893 ha.

4.7. Se acceptă înstrăinarea prin transmiterea cu titlu gratuit a surplusului de teren specificat în subpunctul 4.6 al prezentei decizii, în proprietatea posesorului de fapt, dlui Scutaru Ion.

4.8. Se aprobă stabilirea și înregistrarea 1.0 cotă-parte pentru proprietarul dl [REDACTAT] asupra terenului cu suprafața totală 0,0893 ha, nr. cadastral [REDACTAT] conform documentației cadastrale aprobate în pct. 4.1 al prezentei decizii.

5. Se ia act de cererea dnei [REDACTAT] cu referire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

5.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 27.01.2026, planul geometric elaborat în hotare generale din 27.01.2026) a terenului cu nr. cadastral [REDACTAT] suprafața totală 0,12 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în mun. Ungheni, str. Putna, nr. 8, proprietate privată comună pe cote părți a persoanelor fizice dl [REDACTAT] și dna C [REDACTAT]

5.2. Se acceptă stingerea dreptului de folosință a deținătorului [REDACTAT] asupra cotei părți de 61 % din terenul cu nr. cadastral [REDACTAT] 5, amplasat în mun. Ungheni, str. [REDACTAT], intabulat în temeiul deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 3/3 din 16.02.2005.

5.3. Se acceptă radierea din Registrul Bunurilor Imobile a înscrisului dreptului de proprietate cu cota-parte de 61 % a proprietarului – Administrația Publică Locală, din bunul imobil - teren cu nr. cadastral [REDACTAT]

5.4. Se acceptă radierea din Registrul Bunurilor Imobile a înscrisului dreptului de proprietate cu cota-parte de 19,5 % a proprietarului – [redacted] din bunul imobil - teren cu nr. cadastral [redacted] amplasat în mun. U [redacted].

5.5. Se acceptă radierea din Registrul Bunurilor Imobile a înscrisului dreptului de [redacted] – [redacted] în bunul imobil - [redacted] n. U [redacted].
[redacted] terenul privat al municipiului Ungheni surplusul [redacted] de teren care nu poate fi formată ca bun [redacted] (în 27.01.2026) din terenul cu suprafața totală [redacted].
[redacted] cu titlu gratuit a surplusului de teren [redacted] în proprietatea posesorilor de fapt, dl Carapcevschi Dumitru și dna Carapcevscaia Maria.

5.8. Se aprobă stabilirea și înregistrarea 1/2 cotă-parte pentru proprietarul dl [redacted] [redacted] cotă-parte pentru proprietarul dna [redacted] asupra terenului cu suprafața totală de 0,12 ha, nr. cadastral [redacted], conform documentației cadastrale aprobate în pct. 5.1 al prezentei decizii.

6. Se ia act de cererea dnei [redacted] cu referire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

6.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 05.02.2026, planul lotului și planul geometric elaborat în hotare generale din 05.02.2026) a terenului cu nr. cadastral [redacted] suprafața totală 0,1188 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în mun. Ungheni [redacted] proprietate privată a persoanei fizice dna [redacted], IDNP 0 [redacted].

6.2. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 9201114.667 din 20.06.2001.

6.3. Se acceptă stingerea dreptului de folosință a deținătorului [redacted] asupra terenului cu suprafața totală 0,0181 ha, nr. cadastral [redacted], amplasat în mun. Ungheni, str-la [redacted] intabulat în temeiul Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de [redacted] din 20.06.2001.

6.4. Se acceptă radierea bunului imobil cu nr. cadastral [redacted] înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu o suprafață totală eronată de 0,0181 ha.

6.5. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0187 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform planului lotului din 05.02.2026) din terenul cu suprafața totală de 0,1188 ha.

6.6. Se acceptă înstrăinarea prin transmiterea cu titlu gratuit a surplusului de teren specificat în subpunctul 6.5 al prezentei decizii, în proprietatea posesorului de fapt, dnei [redacted].

7. Se ia act de cererea dlui [redacted] cu referire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

7.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 28.01.2026, planul geometric elaborat în hotare generale din 28.01.2026) a terenului cu nr. cadastral [redacted] suprafața totală 0,1577 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în mun. Ungheni, str. [redacted] proprietate privată a persoanei fizice dl [redacted].

7.2. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0577 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun

imobil independent, conform planului geometric din 28.01.2026) din terenul cu suprafața totală de 0,1577 ha.

7.3. Se acceptă înstrăinarea prin transmiterea cu titlu gratuit a surplusului de teren specificat în subpunctul 7.2 al prezentei decizii, în proprietatea posesorului de fapt, dlui [REDACTAT]

8. Se ia act de cererea dlui [REDACTAT] cu referire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

8.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 12.01.2026, Planul lotului și Planul geometric elaborat în hotare generale din 12.01.2026) a terenului cu nr. cadastral [REDACTAT], suprafața totală 0,14 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în mun. Ungheni, str. [REDACTAT], proprietate privat a persoanei fizice dl [REDACTAT].

8.2. Se acceptă stingerea dreptului de folosință a deținătorului Pendus Ion asupra cotei părți de 23 % din terenul cu nr. cadastral [REDACTAT], amplasat în mun. Ungheni, str. Gheorghe [REDACTAT] intabulat în temeiul decizie Consiliului Municipal Ungheni nr. 3/3 din 16.02.2005.

8.3. Se acceptă radierea din Registrul Bunurilor Imobile a înscrisului dreptului de proprietate cu cota-parte de 23 % a proprietarului – Administrația Publică Locală, din bunul imobil - teren cu nr. cadastral [REDACTAT], amplasat în mun. Ungheni, str. [REDACTAT]

8.4. Se acceptă radierea din Registrul Bunurilor Imobile a înscrisului dreptului de proprietate cu cota-parte de 77 % a proprietarului – [REDACTAT] imobil - teren cu nr. cadastral [REDACTAT] 1, amplasat în mun. Ungheni, s [REDACTAT]

8.5. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0322 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform planului lotului din 12.01.2026) din terenul cu suprafața totală de 0,14 ha.

8.6. Se acceptă înstrăinarea prin transmiterea cu titlu gratuit a surplusului de teren specificat în subpunctul 8.5 al prezentei decizii, în proprietatea posesorului de fapt, [REDACTAT]

8.7. Se aprobă stabilirea și înregistrarea 1.0 cotă-parte pentru proprietarul [REDACTAT] asupra terenului cu suprafața totală 0,14 ha, nr. cadastral [REDACTAT] conform documentației cadastrale aprobate în pct. 8.1 al prezentei decizii.

9. Prezenta decizie, precum și documentația cadastrală aprobată, va constitui temei pentru efectuarea modificărilor în planul cadastral și registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

10. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” la cerere va efectua modificările necesare privind executarea prevederilor prezentei decizii.

11. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

12. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Secretarul
Consiliului Municipal



Petru LANGA

Tudor GAVRILIUC