



**DECIZIE nr. 3/11
din 27.03.2026**

**Cu privire la aprobarea documentației cadastrale și corectarea
erorii grafice și tehnice admise în procesul de atribuire masivă a terenurilor**

Având în vedere cererea nr. 78 din 29.01.2026 și actele prezentate de către dna [REDACTED], se constată faptul că în procesul de atribuire masivă în proprietate a terenurilor a fost admisă o eroare grafică și tehnică, soldată cu reflectarea eronată a suprafețelor și a hotarelor terenului cu nr. cadastral [REDACTED], eroare care a fost ulterior înregistrată în Registrul bunurilor imobile;

Urmare a verificărilor efectuate la fața locului, precum și documentația cadastrală întocmită, confirmă că hotarele reale dintre terenuri nu au fost modificate, iar situația de fapt existentă corespunde utilizării istorice și delimitării reale a terenurilor, eroarea fiind una exclusiv tehnică, apărută la momentul înregistrării și atribuirii inițiale;

Proprietarul terenului cu nr. cadastral [REDACTED], a fost informat despre erorile constatate, a recunoscut existența acestora, însă a refuzat semnarea Actului de constatare, refuz care conform Hotărârii Guvernului nr. 437 din 11.09.2019, pct. 19¹ subpunctul 2) lit. b) prevede - „în lipsa proprietarului terenului adiacent sau în cazul refuzului acordului, executantul lucrării cadastrale întocmește planul lotului (în care se reprezintă hotarele identificate și hotarele conform planului cadastral, suprafața terenului din documentul ce confirmă dreptul de proprietate și suprafața conform hotarelor identificate);

Actul de constatare (întocmit în cadrul lucrării de identificare) și planul lotului, semnat de proprietarul terenului, reprezentantul împuternicit al autorității administrației publice locale și executantul lucrării cadastrale, se transmite consiliului local pentru examinare și emiterea deciziei privind corectarea erorii;

Documentația cadastrală confirmă necesitatea transmiterii suprafeței de 0,0115 ha, înregistrată eronat, din terenul cu nr. cadastral [REDACTED], cu diminuarea corespunzătoare a dreptului de proprietate al dlui [REDACTED] și includerea acesteia în terenul cu nr. [REDACTED];

Având în vedere cererea nr. 74 din 28.01.2026 și actele prezentate de către [REDACTED], se constată faptul că în procesul de atribuire masivă în proprietate a terenurilor a fost admisă o eroare grafică și tehnică ce a condus la înregistrarea eronată a hotarelor terenului cu nr. cadastral [REDACTED] în raport cu terenurile învecinate. În urma verificărilor efectuate la fața locului, s-a stabilit că hotarele reale ale terenurilor nu au fost modificate, iar eroarea este una exclusiv tehnică. Dat fiind faptul că a fost identificat doar un vecin pentru a se semna în actul de constatare pe teren iar ceilalți proprietari ai terenurilor adiacente lipsesc, este necesară decizia Consiliului Municipal pentru corectarea erorii;

În temeiul art. 14 alin. (1) și (2) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 4 lit. g), art. 13 alin. (1) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, pct. 19¹ subpunctul 2) lit. b), pct. 56, pct. 57 din Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate, art. 18 alin. 2 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea dnei [REDACTED]

2. Se aprobă documentația cadastrală (planul geometric și actul de constatare în teren din 02.10.2025) elaborată în vederea corectării erorii tehnice și grafice admise la înregistrarea terenurilor cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața totală 0,1116 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în mun. Ungheni, str. [REDACTED] proprietate privată comună pe cote părți a dnei [REDACTED] - 1/2 cotă parte.

3. Se dispune excluderea suprafeței de 0,0115 ha, înregistrată eronat în componența terenurilor cu nr. cadastrale [REDACTED] a corespunzătoare a dreptului de proprietate al dlui [REDACTED].

4. Se dispune includerea suprafeței de 0,0115 ha în terenul cu nr. cadastral [REDACTED] cu stabilirea dreptului de proprietate după cum urmează:

- 1/2 cotă-parte – [REDACTED]
- 1/2 cotă-parte – [REDACTED]

5. Corectarea erorii tehnice se efectuează independent de consimțământul proprietarului afectat, întrucât aceasta nu creează un drept nou, ci restabilește situația juridică existentă anterior erorii administrative.

6. Se ia act de cererea dnei [REDACTED]

7. Se aprobă documentația cadastrală (planul geometric și actul de constatare în teren din 16.12.2025) elaborată în vederea corectării erorii tehnice și grafice admise la înregistrarea terenului cu nr. cadastral [REDACTED] ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. [REDACTED] proprietate privată a dnei [REDACTED]

8. Prezenta decizie, precum și documentația cadastrală aprobată, va constitui temei pentru efectuarea modificărilor în planul cadastral și registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

9. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” la cerere va efectua modificările necesare privind executarea prevederilor prezentei decizii.

10. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Secretarul
Consiliului Municipal



Petru LANGA

Tudor GAVRILIUC