



**DECIZIE nr. 3/14
din 27.03.2026**

**Cu privire la separarea și vânzarea terenului aferent
construcției amplasată în mun. Ungheni, str. [REDACTAT]**

Examinând cererea nr. 1468 din 01.12.2025 și actele depuse de către dl [REDACTAT] proprietar al construcției cu destinație comercială amplasată în mun. Ungheni, str. [REDACTAT], edificată pe teren proprietate publică, cu nr. cadastral [REDACTAT], asupra căruia solicitantul deține drept de folosință în baza contractului de arendă funciară nr. 351 din 11.10.2006, având în vedere faptul că solicitantul este proprietarul construcției amplasate pe terenul menționat și are necesitatea de a asigura utilizarea legală a terenului aferent construcției și protejării investițiilor realizate;

În temeiul art. 14 alin. (2), art. 75-76 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 18, art. 19 alin (1)-(13) din Codul funciar nr. 22/2024, Legii nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile, Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Studiului de fundamentare urbanistică nr. 15/12.25 din 2025 elaborat de către Î.M. „Ungheni Proiect”,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă separarea unei porțiuni de teren cu suprafața de 0, 130 ha din terenul proprietate publică a municipiului Ungheni, cu nr. cadastral 9201105.054, în scopul constituirii terenului aferent construcției amplasată în mun. Ungheni, str. [REDACTAT] B, proprietate privată a cet. [REDACTAT] conform Studiului de fundamentare urbanistică nr. 15/12.25 din 2025 elaborat de către Î.M. „Ungheni Proiect”.

2. Se aprobă intenția de vânzare a terenului aferent cu suprafață de 0,130 ha, rezultat în urma separării, în favoarea d [REDACTAT] ru, în conformitate cu prevederile Codului funciar nr. 22/2024 și Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile.

3. Prețul de vânzare-cumpărare al terenului va fi stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, conform actelor normative în vigoare.

4. Se obligă solicitantul:

- să suporte integral cheltuielile aferente tuturor lucrărilor cadastrale necesare pentru separarea terenului (măsurări, întocmirea planului geometric, înregistrarea cadastrală);
- să suporte integral cheltuielile pentru efectuarea raportului de evaluare a terenului;
- să achite prețul de vânzare stabilit în termenul și condițiile prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare.

5. Primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie se împuternicește să asigure organizarea, coordonarea procedurilor cadastrale și de evaluare și, semnarea contractul de vânzare-cumpărare a terenului, după îndeplinirea tuturor condițiilor legale.

6. Contractul de arendă funciară nr. 351 din 11.10.2006 încheiat între Primăria Municipiului Ungheni și dl [REDACTED], având ca obiect terenul cu nr. cadastral [REDACTED] va înceta parțial, la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii, în partea ce ține de suprafața de 0,130 ha transmisă în proprietate. Pentru suprafața de teren rămasă în proprietatea publică a municipiului Ungheni, raporturile de locațiune vor continua, cu examinarea cererii de prelungire, în condițiile actelor normative în vigoare.

7. Dreptul de proprietate asupra terenului va fi înregistrat în Registrul bunurilor imobile numai după achitarea integrală a prețului de vânzare și a tuturor cheltuielilor aferente.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Petru LANGA

**Secretarul
Consiliului Municipal**



Tudor GAVRILIUC