



**DECIZIE nr. 3/7
din 27.03.2026**

Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de locațiune

Examinând cererea nr. 132 din 02.02.2026 și actele prezentate de către persoana juridică SRL „FOX-VIEW” privind prelungirea contractului de locațiune nr. 411 din 28.03.2024 referitor la porțiunea de teren cu suprafața de 340 m², ceea ce constituie 0,44 % din suprafața totală a terenului de 9,843 ha, proprietate publică, domeniul public cu nr. cadastral 9201103.920, situat în mun. Ungheni, str. Decebal, f/n (parcul Micul Cluj), în temeiul art. 1251-1280 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, art. 10 și 171 din Codul Administrativ nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. b) și c), art. 77 alin. 3 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, art. 26 alin. 6 lit. e) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă prelungirea pe un termen de 3 ani a contractului de locațiune nr. 411 din 28.03.2024 încheiat la data de 28.03.2024 între Primăria Municipiului Ungheni și SRL „FOX-VIEW” pentru porțiunea de teren cu suprafața de 340 m², ceea ce constituie 0,44 % din suprafața totală a terenului de 9,843 ha, cu nr. cadastral 9201103.920, proprietate publică de domeniul public, situat în mun. Ungheni, str. Decebal, f/n (parcul Micul Cluj), categoria de destinație - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință-terenuri pentru amplasarea obiectivelor recreative, destinația funcțională-amplasare și amenajare parc de distracții pentru copii, fără drept de construcții.

2. Se stabilește chiria anuală în mărime de 15 500 lei ceea ce constituie valoarea de piață estimată a chiriei conform Raportului de evaluare nr. 07260081UN emis la 02.03.2026.

3. Se acceptă prelungirea contractului de locațiune specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu următoarele modificări în conținutul contractului:

- În pct.1 „Obiectul Contractului”, la subpunctul 1.1 sintagma „terenul de pământ” se substituie cu sintagma „porțiunea de teren”,

la subpunctul 1.2 sintagma „Teren din intravilanul localității” se substituie cu sintagma „Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”,

la subpunctul 1.3 sintagma „2.8 pentru amenajări și spații verzi” se substituie cu sintagma „terenuri pentru amplasarea obiectivelor recreative”,

la subpunctul 1.4 sintagma „Termenul de locațiune: 2 (doi) ani de la data încheierii prezentului contract.” se substituie cu sintagma „Termenul de locațiune: 3 (trei) ani de la data semnării prezentului contract.

- În pct. 4 „**Mărimea chiriei și modul de plată**”, subpunctele:

4.1. sintagma „mărimea chiriei se stabilește în sumă de: 5 127 lei (cinci mii o sută douăzeci și șapte) lei pe an, ceea ce constituie 2% din prețul de piață al terenului conform Raportului de evaluare nr. 0372519 din 05.06.2023.” se substituie cu sintagma „mărimea chiriei se stabilește în sumă de: 15 500 lei (cincisprezece mii cinci sute) lei pe an, ceea ce constituie valoarea de piață estimată a chiriei conform Raportului de evaluare nr. 07260081UN emis la 02.03.2026.”

4.2. se completează cu următoarea formulă:

Chiria indexată = Chiria în vigoare × (1 + Rata anuală a inflației / 100) unde:

- *Chiria în vigoare* reprezintă chiria anuală calculată pentru anul precedent;
- *Rata anuală a inflației* reprezintă procentul oficial comunicat pentru anul calendaristic precedent.

4.4. sintagma „5127 lei (cinci mii o sută douăzeci și șapte lei) pentru perioada „28” martie 2024 - „28” martie 2025,, se substituie cu sintagma „15 500 lei (cincisprezece mii cinci sute) lei pentru perioada „28” martie 2026 - „28” martie 2029”.

- În pct. 6 „Termenul de valabilitate al prezentului contract”, subpunctul 6.1 sintagma „începe la „28” martie 2024 – expiră „28” martie 2026” se substituie cu sintagma „începe la „28” martie 2026 – expiră „28” martie 2029”.

4. Se împuternicește primarul mun. Ungheni, dl Vitalie Vrabie de a semna acordul adițional privind prelungirea termenului contractului de locațiune.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Petru LANGA



Secretarul
Consiliului Municipal

Tudor GAVRILIUC