



**DECIZIE nr. 3/8
din 27.03.2026**

Cu privire la modificarea unor Decizii ale Consiliului Municipal Ungheni

Examinând demersul cet. [REDACTED], prin care solicită modificarea parțială a deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 7/16 din 22.08.2025 în partea ce ține de vânzarea surplusului de teren aferent casei de locuit, din motivul lipsei surselor financiare, și potrivit legislației din domeniu în vigoare cu modificările ulterioare acest surplus poate fi transmis gratuit atât timp cât nu poate fi format ca bun imobil independent conform rezultatelor lucrării cadastrale executate;

Examinând parcursul licitației care a fost petrecută în temeiul deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 4/24 din 07.05.2025 „Cu privire la adjudecarea la licitație a dreptului de locațiune pentru bunul imobil – teren proprietate publică” și dat fiind faptul că nu s-a înscris nici un participant, se propune de a modifica chiria anuală de 10 % și stabilirea chiriei conform prețului indicat în Raportul de evaluare nr. 0377887 din 29.04.2025.”, cu modificările ulterioare;

Dat fiind faptul că au fost executate lucrări de delimitare selectivă la terenul cu nr. cadastral 9201103.829 și construcțiile amplasate pe acest teren, este necesar de a modifica Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 6/13 din 16.08.2024 „Cu privire la transmiterea bunurilor imobile din gestiunea Primăriei Municipiului Ungheni în gestiunea Î.M. „Servicii Comunale Ungheni”;

Examinând demersul administratorului „Servicii Comunale Ungheni” SRL, dl I. Casian, prin care se solicită modificarea parțială a deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 4/17 din 07.05.2025, prin majorarea Plafonului de Scrisori de garanții bancare, de la suma de 300000,00 (trei sute mii) lei, la suma de 500000,00 (trei sute mii) lei, fapt ce ar permite întreprinderii participarea concomitentă la mai multe proceruri de achiziții publice, fapt ce ar spori eficiența activității întreprinderii, la fel se solicită modificarea parțială a deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 1/8 din 29.01.2026 prin care se solicită indicarea valorii totale corecte a bunurilor materiale transmise în gestiunea economică a întreprinderii;

În temeiul art. 10, art. 118-126, art. 146 alin. (1) din Codul Administrativ nr. 116/2018, art. 11, art. 14 alin. (2) lit. d)-c), art. 77 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrative, art. 10 alin. (7) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 17 alin. (6) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, cu modificările și completările ulterioare, art. 15² alin. (3) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative;

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se modifică parțial Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 7/16 din 22.08.2025 cu privire la aprobarea documentației cadastrale și înstrăinarea surplusului de teren proprietate publică din domeniul privat a municipiului Ungheni, după cum urmează :

- Se abrogă pct. 7 din decizie cu conținutul „Se aprobă raportul de evaluare: nr. 0381038 din 08.08.2025”

- În pct. 4 din decizie, sintagma „la prețul de piață conform raportului de evaluare specificat în pct. 7 al prezentei decizii proprietarului de teren la care a fost identificat această suprafață” se substituie cu sintagma „prin transmiterea cu titlu gratuit, în proprietatea posesorului de fapt, [REDACTAT]”.

- În pct. 9 din decizie, sintagma „prezentarea actelor necesare pentru perfectarea contractului de vânzare cumpărare și controlul transferării și încasării plăților” se substituie cu sintagma „controlul transferării și încasării plății pentru întocmirea raportului de evaluare în sumă de 2100 lei”.

2. Se modifică punctul 2 din decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 4/24 din 07.05.2025 „Cu privire la adjudecarea la licitație a dreptului de locațiune pentru bunul imobil – teren proprietate publică” și în noua redacție va avea următorul cuprins:

„2. Se stabilește chiria anuală pentru bunul adjudecat conform prețului indicat în Raportul de evaluare nr. 0377887 din 29.04.2025.”, cu modificările ulterioare.

3. Se modifică Anexa la decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 6/13 din 16.08.2024 „Cu privire la transmiterea bunurilor imobile din gestiunea Primăriei Municipiului Ungheni în gestiunea Î.M. „Servicii Comunale Ungheni”, și în noua redacție va avea următorul cuprins:

**Lista bunurilor imobile transmise în gestiunea
Î.M. „Servicii Comunale Ungheni” amplasate în mun. Ungheni, str-la Oranjeriei nr. 8**

Nr. rd.	Număr cadastral	Suprafața	Denumirea bunului	Prețul (lei)
	9201103.829	1,3356 ha	Teren proprietate publică a U.A.T mun. Ungheni, domeniul public, categoria de destinație – Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință – Terenuri pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale	1464088,83
	9201103.829.01	69,4 m.p.	Clădire a gospodăriei comunale (Paza)	25 115,00
	9201103.829.02	386,2 m.p.	Garaj	57 157,00
	9201103.829.03	460,4 m.p.	Clădire cu funcții comasate (Secție mecanică și Garaj)	242830,00
	9201103.829.04	47,5 m.p.	Clădire a gospodăriei comunale (Lemnărie)	7303,00
	9201103.829.05	189,3 m.p.	Clădire a gospodăriei comunale (Cazangerie)	107393,96
	9201103.829.06	50,4 m.p.	Clădire a gospodăriei comunale (Depozit)	38634,00
	9201103.829.07	24,8 m.p.	Clădire a gospodăriei comunale (Depozit)	3 149,00
	f/n cadastral	27,0 m.p.	Depozit din metal	15370,00
0	f/n cadastral	8,0 m.p.	Veceu	2080,00
1	f/n cadastral	27,0 m.p.	Container din fier	4 842,00
	Total			1967962,79

4. Se modifică punctul 2 din Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 4/17 din 07.05.2025, prin substituirea sintagmei „300000,00 (trei sute mii) lei” cu sintagma „500000,00 (cinci sute mii) lei.”.

5. Se modifică punctul 1 din Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 1/8 din 29.01.2026, prin substituirea sintagmei „valoare totală de 23795470,00 lei” cu sintagma „valoare totală de 23795040,00 lei.”, în anexa la decizie substituirea sintagmei „Total - 23795470,00 lei” cu sintagma „Total - 23795040,00 lei.”.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Petru LANGA



**Secretarul
Consiliului Municipal**

Tudor GAVRILIUC