



**DECIZIE nr. 4/17
din 15.05.2026**

**Cu privire la separarea și vânzarea terenului aferent
construcției amplasate în mun. Ungheni, [REDACTED]**

Examinând cererea nr. 107 din 04.02.2026 și actele depuse de către [REDACTED] reprezentat de către [REDACTED], prin procura nr. 2-3215 din 03.06.2025, proprietari ai construcțiilor cu destinație – Case de locuit individuale, amplasate în mun. Ungheni, str. [REDACTED] edificate pe teren proprietate publică, cu nr. cadastral [REDACTED] asupra căruia solicitanții dețin cu drept de proprietate a câte 4 % cotă-parte conform Contract de donație nr. 1-42 din 06.02.2025 și contract de donație nr. 1-43 din 06.02.2025;

Având în vedere faptul că:

Terenul cu nr. cadastral [REDACTED] ha, este proprietate publică a municipiului Ungheni;

Proprietarii construcțiilor:

- nr. cadastral [REDACTED]

- nr. cadastral [REDACTED]

dețin fiecare câte 4% cotă-parte din teren (cee ce constituie 0,0083 ha);

Conform studiului de fundamentare urbanistică, suprafața terenului aferent necesară:

- S = 0,0294 ha ceea ce constituie 14,16 % cotă-parte pentru bunul imobil cu nr. cadastral 9201106.207.03.

- S = 0,0234 ha ceea ce constituie 11,26 % cotă-parte pentru bunul imobil cu nr. cadastral 9201106.207.04.

Diferența necesară a fi vândută:

- pentru bunul imobil cu nr. cadastral 9201106.207.03 – proprietar Bostan Lilian constituie 0,0211 ha, echivalentul a 10,21% cotă-parte suplimentară din terenul cu suprafața totală 0,2077 ha;

- pentru bunul imobil cu nr. cadastral [REDACTED] constituie 0,0151 ha, echivalentul a 7,27% cotă-parte suplimentară din terenul cu suprafața totală 0,2077 ha;

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. b), art. 75-76 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 18, art. 19 alin. (1)-(13) din Codul funciar nr. 22 din 15.02.2024, Legii nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile, Legii nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Studiului de fundamentare urbanistică nr. 14170/25-91 din 2025,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor cadastrale pentru corectarea erorilor asupra terenului cu nr. cadastral 9201106.207.

2. Se aprobă separarea terenului proprietate publică a municipiului Ungheni, cu nr. cadastral [REDACTED] conform studiului de fundamentare urbanistică nr. 14170/25-91 din 2025 în scopul constituirii terenurilor aferente construcțiilor cu nr. cadastrale [REDACTED] proprietate pri [REDACTED] 04 proprietate privată a dnei [REDACTED] ni, str. Mihai Eminescu, nr. 36, conform Studiului de fundamentare urbanistică nr. 14170/25-91 din 2025.

3. Se aprobă vânzarea diferențelor de suprafață ale terenurilor aferente, după cum urmează:

3.1. Suprafața de 0,0211 ha, echivalentul a 10,21% cotă-parte suplimentară din terenul cu suprafața totală 0,2077 ha, teren aferent construcției cu nr. cadastral [REDACTED] proprietate privată a dlui [REDACTED]

3.2. Suprafața de 0,0151 ha, echivalentul a 7,27% cotă-parte suplimentară din terenul cu suprafața totală [REDACTED] 4 proprietate privată a dnei H [REDACTED]

4. Prețul de vânzare-cumpărare al terenului aferent va fi stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, conform actelor normative în vigoare.

5. Se obligă solicitanții:

a) să suporte integral cheltuielile aferente tuturor lucrărilor cadastrale necesare pentru separarea terenului (măsurări, întocmirea planului geometric, înregistrarea cadastrală);

b) să suporte integral cheltuielile pentru efectuarea raportului de evaluare a terenului;

c) să achite prețul de vânzare stabilit în termenul și condițiile prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare.

6. Primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie se împuternicește să asigure organizarea, coordonarea procedurilor cadastrale și de evaluare și să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenurilor, după îndeplinirea tuturor condițiilor legale.

7. Dreptul de proprietate asupra terenului va fi înregistrat în Registrul bunurilor imobile numai după achitarea integrală a prețului de vânzare și a tuturor cheltuielilor aferente.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului municipiului Ungheni dl Vitalie Vrabie.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinta ședinței

Corina Ștefanescu

Secretarul
Consiliului Municipal



Tudor GAVRILIUC