



**DECIZIE nr. 4/20  
din 15.05.2026**

**Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]  
privind vânzarea-cumpărarea terenurilor adiacente garajului**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), art. 19 alin. (4) și art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 10, art. 53 din Codul administrativ al Republicii Moldova, prevederilor Codului funciar nr. 22/2024;

Examinând cererea cet. [REDACTED] din 30.09.2025 privind vânzarea-cumpărarea directă a terenurilor [REDACTED] și [REDACTED] adiacente terenului proprietate privată cu nr. cad. [REDACTED] pe care este amplasat garaj cu suprafața de 48,8 m.p., precum și având în vedere Hotărârea Judecătorei Ungheni din 05 mai 2026 în cauza nr. 3-8/2026, prin care primarul mun. Ungheni a fost obligat să emită actul administrativ favorabil privind includerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Municipal Ungheni a cererii [REDACTED]

Consiliul Municipal Ungheni,

**DECIDE:**

1. Se ia act de cererea dlui [REDACTED] privind vânzarea-cumpărarea directă a terenului cu numărul ca [REDACTED] 0,0164 ha, și a terenului cu numărul [REDACTED], cu suprafața de 0,0105 ha, adiacente terenului proprietate privată cu nr. cad. 9 [REDACTED] de 0,0062 ha pe care este amplasat garaj cu suprafața de 48,8 m.p.

2. Se respinge cererea dlui [REDACTED] privind vânzarea-cumpărarea directă a terenurilor indicate la pct. 1, întrucât terenurile solicitate spre vânzare constituie terenuri adiacente a mai multor deținători ai bunurilor imobile învecinate, iar conform prevederilor Codului funciar nr. 22/2024 și legislației funciare în vigoare, vânzarea directă către un singur solicitant nu poate fi realizată în cazul existenței mai multor titulari de drepturi/interese asupra terenurilor adiacente respective.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**Președinta ședinței**

**Corina Ștefanescu**

**Secretarul  
Consiliului Municipal**



**Tudor GAVRILIUC**