



**DECIZIE nr. 5/19
din 26.06.2026**

**Cu privire la aprobarea documentației cadastrale
pentru corectarea erorilor și înstrăinarea surplusului de teren**

În temeiul art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d) și alin. (3), art. 74 alin. (4), art. 76 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1) lit. g), art. 13 alin. (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006; art. 9 din Legea privind administrarea și deținutarea proprietății publice nr. 121/2007; art. 5, art. 11 alin. (3) lit. d), art. 15² alin. (3), art. 18, art. 19 alin. (1) – (2), art. 25, art. 26, art. 28 alin. (1) lit. a)-g) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 cu modificările ulterioare; art. 308, art. 447, art. 465, art. 471 alin. (1), art. 500, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107/2002; art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116/2018; art. 17 alin. (6) din Codul Funciar nr. 22/2024 cu modificările ulterioare; pct. 19² alin. 1), pct. 51 din Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate;

Având în vedere cererile:

1. nr. B-560 din 22.05.2026 și actele prezentate de către dl [REDACTED], IDNP [REDACTED]

2. nr. C-542 din 21.05.2026 și actele prezentate de către dl [REDACTED] IDNP [REDACTED]

3. nr. B-499 din 11.05.2026 și actele prezentate de către dl [REDACTED] IDNP [REDACTED]

4. nr. R-484 din 06.05.2026 și actele prezentate de către dl [REDACTED] P [REDACTED]. În cazul examinat, s-a constatat că deținătorul de fact [REDACTED] a utilizat o suprafață de teren proprietate publică adiacentă fără existența unui temei juridic și fără achitarea unei plăți pentru folosința acesteia.

Având în vedere utilizarea îndelungată și efectivă a terenului, precum și necesitatea asigurării unui tratament echitabil și a evitării utilizării nejustificate a patrimoniului public, se consideră întemeiată aplicarea mecanismului de înstrăinare cu titlu oneros, prin vânzare-cumpărare, la prețul de piață stabilit prin raport de evaluare.

Totodată, pentru aducerea situației de fapt în concordanță cu documentația cadastrală aprobată, este necesară obligarea beneficiarului de a demonta și reamplasa gardurile conform hotarelor stabilite;

5. nr. C-603 din 29.05.2026 și actele prezentate de către dl [REDACTED] IDNP [REDACTED]

6. nr. P-86 din 30.01.2026 și actele prezentate de către cet. [REDACTED] la fel și necesitatea îndeplinirii prevederilor deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 3/9 din 27.03.2026 „Cu privire la modificarea hotarelor unor terenuri situate pe str. Națională, inițierea lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor și comasarea/combinarea cu proprietatea publică;

Dat fiind faptul că în cadrul lucrărilor de înregistrare masivă au fost comise erori la stabilirea hotarelor terenului și suprafeței totale, precum și identificarea surplusurilor de teren,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea dlui [REDACTED] cu referire la aprobarea documentației cadastrale executată în cadrul lucrărilor pentru corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

1.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 26.02.2026, planul lotului și planul geometric elaborat în hotare

generale din 26.02.2026) a terenului cu nr. cadastral [REDACTED], categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. [REDACTED] proprietate privată a dlui [REDACTED]

1.2. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 2641 din 08.06.2001 eliberat pe numele dlui [REDACTED]

1.3. Se acceptă stingerea dreptului de folosință a deținătorului [REDACTED] asupra terenului cu suprafața totală 0,0169 ha, nr. cadastral [REDACTED] amplasat în mun. Ungheni, str. [REDACTED], intabulat în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 2641 din 08.06.2001.

1.4. Se acceptă radierea bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED] înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu o suprafață totală eronată de 0,0169 ha.

1.5. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0178 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform Actului de constatare și planul lotului din 26.02.2026) din terenul cu suprafața totală de 0,0879 ha.

1.6. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren specificat în subpunctul 1.5. al prezentei decizii prin transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea posesorului de fapt dlui [REDACTED] P [REDACTED]

2. Se ia act de cererea dlui [REDACTED] referire la aprobarea documentației cadastrale executată în cadrul lucrărilor pentru corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

2.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 29.04.2026 și planul geometric elaborat în hotare generale din 29.04.2026) a terenului cu nr. cadastral [REDACTED], categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. [REDACTED] proprietate privată comună pe cote-părți a dlui [REDACTED]

2.2. Se abrogă parțial prevederile Deciziei nr. 9/15 din 03.10.2006 cu privire la modificarea Deciziei nr. 8/3 din 10.06.2005, în partea referitoare la expresia „0,056 ha, situat pe str-la [REDACTED] mod de folosință construcția casei de locuit”.

2.3. Se acceptă radierea bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED] înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu o suprafață totală eronată de 0,0219 ha.

2.4. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0169 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform Actului de constatare și planul geometric din 29.04.2026) din terenul cu suprafața totală de 0,1170 ha.

2.5. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren specificat în subpunctul 2.5. al prezentei decizii prin transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea posesorilor de fapt dlui [REDACTED], IDNP [REDACTED]

3. Se ia act de cererea dlui [REDACTED], cu referire la aprobarea documentației cadastrale executată în cadrul lucrărilor pentru corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

3.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 27.02.2026, planul lotului și planul geometric elaborat în hotare generale din 27.02.2026) a terenului cu nr. cadastral [REDACTED], categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. [REDACTED] proprietate privată a [REDACTED]

3.2. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0372 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform Actului de constatare și planul geometric din 27.02.2026) din terenul cu suprafața totală de 0,0829 ha.

3.3. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren specificat în subpunctul 3.2. al prezentei decizii prin transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea posesorului de fapt dlui [REDACTAT] IDNP [REDACTAT]

4. Se ia act de cererea [REDACTAT], cu referire la aprobarea documentației cadastrale executată în cadrul lucrărilor pentru corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

4.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 30.01.2026, planul geometric elaborat în hotare generale din 30.01.2026) a terenului cu nr. cadastral [REDACTAT] suprafața totală 0,15 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, [REDACTAT] proprietate privată a dlu [REDACTAT]

4.2. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,08 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform Actului de constatare și planul geometric din 30.01.2026) din terenul cu suprafața totală de 0,15 ha.

4.3. Se acceptă înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a surplusului de teren specificat în subpunctul 4.2. al prezentei decizii, la prețul de piață stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu legislația în vigoare, în favoarea posesorului de facto, dl [REDACTAT]

4.4. Primăria Municipiului Ungheni va asigura prezentarea actelor necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și controlul transferării și încasării plăților pentru întocmirea raportului de evaluare, de la proprietarul terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii.

4.5. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie de a semna contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, conform legislației în vigoare.

4.6. Se obligă dl [REDACTAT] să demonteze și să reamplaseze gardurile existente, conform hotarelor din documentația cadastrală aprobată.

5. Se ia act de cererea dlui [REDACTAT], cu referire la aprobarea documentației cadastrale executată în cadrul lucrărilor pentru corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

5.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 06.05.2026, planul geometric elaborat în hotare generale din 06.05.2026) a terenului cu nr. cadastral [REDACTAT], categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, [REDACTAT]

5.2. Se abrogă parțial prevederile Dispoziției nr. 119 din 29.03.2002 „cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra pământului”, după cum urmează: punctul 1 din anexa nr. 1 din 29.03.2002 la prezenta dispoziție în partea ce ține de atribuirea în folosință a suprafeței de teren 0,1 ha, dnei [REDACTAT]

5.3. Se acceptă stingerea dreptului de folosință a detinătorului [REDACTAT] il, asupra terenului cu suprafața totală 0,10 ha, nr. cadastral [REDACTAT] nr. 11, intabulat eronat în temeiul Deciziei nr. 191 din 29.03.2002 care nu există și care de fapt este Dispoziția nr. 119 din 29.03.2002.

5.4. Se acceptă radierea bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTAT] înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu o suprafață totală eronată de 0,1 ha.

5.5. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,094 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform Actului de constatare și planul geometric din 06.05.2026) din terenul cu suprafața totală de 0,194 ha.

5.6. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren specificat în subpunctul 5.5. al prezentei decizii prin transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea posesorului de fapt dlui [REDACTAT]

6. Se ia act de cererea dlui [REDACTED], cu referire la necesitatea alinierii hotarelor terenurilor la liniile roșii ale străzii Naționale, conform Regulamentului de urbanism al orașului Ungheni, luând în considerare faptul că o porțiune a terenului proprietate privată adiacent proprietății publice depășește liniile roșii și are formă neregulată afectând organizarea traficului și siguranța circulației rutiere.

6.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 07.05.2026, planul geometric elaborat în hotare generale din 07.05.2026) a terenului cu nr. cadastral [REDACTED] suprafața totală 0,1954 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, nr. 6, proprietate privată a persoanei fizice dl [REDACTED]

6.2. Se abrogă lit. i) din punctul 1 al Deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 4/16 din 13.06.2014 „Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice.

6.3. Se acceptă radierea bunului imobil din Registrul bunurilor imobile I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” cu nr. cadastral [REDACTED] înregistrat în cu o suprafață totală eronată de 0,029 ha în temeiul Deciziei Consiliului Local nr. 4/16 din 13.06.2014.

6.4. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0454 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform Actului de constatare din 07.05.2026 și Planul Geometric din 07.05.2026) din terenul cu suprafața totală de 0,1954 ha.

6.5. Se acceptă înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a surplusului de teren specificat în subpunctul 6.4 al prezentei decizii, la prețul de piață stabilit în raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu legislația în vigoare, posesorului de fapt a terenului, [REDACTED]

6.6. Primăria Municipiului Ungheni va asigura prezentarea actelor necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și controlul transferării și încasării plăților pentru întocmirea raportului de evaluare și efectuarea lucrărilor cadastrale, de la proprietarul terenului specificate în pct. 6 al prezentei decizii.

6.7. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie de a semna contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, conform legislației în vigoare.

7. Prezenta decizie, precum și documentația cadastrală aprobată, va constitui temei pentru efectuarea modificărilor în planul cadastral și registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

8. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” la cerere va efectua modificările necesare privind executarea prevederilor prezentei decizii.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Președinta ședinței



**Secretarul
Consiliului Municipal**

Marian BABICI

Tudor GAVRILIUC