



**DECIZIE nr. 5/32
din 26.06.2026**

**Cu privire la aprobarea Memorandumului de înțelegere
pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri între Ministerul
Dezvoltării Economice și Digitalizării, Agenția Proprietății Publice,
Consiliul raional Ungheni și Primăria municipiului Ungheni**

În temeiul art. 14 alin. 2 lit. j) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii nr. 182 din 15.07.2010 cu privire la parcurile industriale;

Având în vedere angajamentele asumate prin Scrisoarea de intenție privind cooperarea și parteneriatul, semnată la Ungheni la data de 19.09.2025 de către Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Agenția Proprietății Publice, Consiliul Raional Ungheni și Primăria Municipiului Ungheni;

În scopul realizării proiectelor investiționale incluse în portofoliul de proiecte, parte a Strategiei de dezvoltare socio-economică a raionului Ungheni pentru perioada 2022-2030,
Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă intenția de a semna *Memorandumul de înțelegere pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri între Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Agenția Proprietății Publice, Consiliul Raional Ungheni și Primăria Municipiului Ungheni* (Memorandumul se anexează).

2. Se delegă dlui Vitalie VRABIE, primar al mun. Ungheni, dreptul de a semna, în numele Consiliului Municipal Ungheni, Memorandumul menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie VRABIE, primarul municipiului Ungheni.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova Nr. 116/2018.

Președinta ședinței

**Secretarul
Consiliului Municipal**



Marian BABICI

Tudor GAVRILIUC

Anexă

la decizia Consiliului Municipal Ungheni

nr. 5/32 din 26.06.2026

MEMORANDUM
DE ÎNȚELEGERE PENTRU DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AFACERI
între
MINISTERUL DEZVOLTĂRII ECONOMICE ȘI DIGITALIZĂRII,
AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE, CONSILIUL RAIONAL UNGHENI ȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI

Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării – reprezentat de Dl **Eugeniu OSMOCHESCU**
Agencia Proprietății Publice – reprezentată de Dl **Roman COJUHARI**,
Consiliul Raional Ungheni – reprezentat de Dl **Dionisie TERNOVSCHI** și
Primăria Municipiului Ungheni - reprezentată de Dl **Vitalie VRABIE**

denumite în continuare, în mod colectiv, „**Părțile**”, având în vedere necesitatea dezvoltării potențialului economic al raionului Ungheni, îmbunătățirii condițiilor economice și a cadrului de reglementare a activității de întreprinzător, precum și eficientizării climatului investițional și de afaceri la nivel local și regional;

recunoscând importanța:

- consolidării capacităților industriale și tehnologice;
- stimulării inovației și a cercetării-dezvoltării;
- creșterii competitivității economice și a exporturilor;
- atragerii investițiilor străine directe și dezvoltării parteneriatelor cu producători internaționali;
- integrării în ecosistemele europene și internaționale;
- dezvoltării resurselor umane specializate;
- stimulării economiei regionale și naționale;
- asigurării securității și rezilienței economice;

ținând cont de potențialul economic, investițional, social și uman al raionului Ungheni, de cadrul normativ al Republicii Moldova, precum și de tendințele actuale ale politicilor naționale în domeniu,

luând în considerare Legea nr.182 din 15.07.2010 „Cu privire la parcurile industriale”;

convinse că această formă de cooperare va contribui la consolidarea și diversificarea relațiilor dintre Părți;

Părțile își exprimă intenția fermă de a coopera și de a-și acorda sprijin reciproc pentru crearea și dezvoltarea Parcului Industrial „Ungheni Tech Park”, convenind asupra următoarelor:

I. OBIECTUL MEMORANDULUI DE ÎNȚELEGERE
(MEMORANDUM OF UNDERSTANDING/MoU)

1.1. Prezentul Memorandum de Înțelegere (MoU) vizează colaborarea dintre Părți în vederea dezvoltării, de către partenerii semnatori a Parcului Industrial „Ungheni Tech Park”, inclusiv prin organizarea acestuia în subzone, după caz și în conformitate cu cadrul legal aplicabil, precum și realizării transferului de experiență, de bune practici și implementării proiectelor destinate atragerii investițiilor.

1.2. Părțile recunosc necesitatea conjugării eforturilor în vederea impulsivării dezvoltării economice locale și convin asupra unei colaborări reciproce pentru atingerea obiectivelor prezentului MoU, în special în următoarele direcții:

- a) conjugarea eforturilor pentru realizarea de studii, diagnoze și cercetări, inclusiv studii de fezabilitate, precum și pentru elaborarea documentelor de politici publice locale (strategii, programe) orientate spre o dezvoltare economică echilibrată și dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
- b) identificarea soluțiilor viabile, inițierea și implementarea acțiunilor necesare pentru crearea **Parcului Industrial „Ungheni Tech Park”**;
- c) crearea unui climat investițional favorabil și a unui ecosistem antreprenorial propice dezvoltării afacerilor, cu accent pe consolidarea următoarelor elemente:
 - dezvoltarea infrastructurii funcționale și a facilităților comune;
 - asigurarea accesului la utilități și a unei logistici eficiente;
 - acordarea de beneficii și facilități fiscale, în condițiile legii;
 - stimularea colaborării și a sinergiilor între operatorii economici;
 - facilitarea integrării în lanțuri de producție prin proximitatea companiilor;
 - valorificarea disponibilității forței de muncă din zonă;
- d) implicarea activă în procesul de realizare a Parcului Industrial, structurat în cinci etape esențiale, după cum urmează:
 1. **studiul de fezabilitate** – evaluarea potențialului economic și identificarea riscurilor;
 2. **planificarea și proiectarea** – elaborarea planurilor detaliate pentru dezvoltarea infrastructurii;
 3. **atragera investitorilor** – crearea unui cadru legal și fiscal atractiv;
 4. **implementarea** – construirea facilităților și dezvoltarea infrastructurii de bază;
 5. **monitorizarea și evaluarea** – urmărirea progresului și evaluarea impactului economic;
- e) coordonarea activităților în vederea atingerii altor obiective comune;
- f) identificarea și aprobarea opțiunii optime privind administrarea Parcului Industrial.

II. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 2.1. Părțile, în limita competențelor funcționale, se angajează să coopereze activ în vederea implementării și realizării acțiunilor și proiectelor comune.
- 2.2. Părțile vor mobiliza resursele financiare și umane disponibile și vor asigura sprijin reciproc pe întreaga durată a colaborării.
- 2.3. Părțile vor constitui un grup de lucru mixt, responsabil de coordonarea activităților, asigurarea suportului logistic și elaborarea unui plan comun de acțiuni.

- 2.4. Părțile se angajează să promoveze, prin toate canalele de comunicare disponibile, evenimentele și realizările comune și să se implice activ în realizarea obiectivelor prezentului MoU.

III. DISPOZIȚII FINALE

- 3.1. Prezentul MoU se încheie pe o perioadă nedeterminată.
- 3.2. Modificările și completările prezentului MoU se realizează în formă scrisă, cu acordul comun al Părților.
- 3.3. Pe întreaga durată a colaborării, Părțile vor acționa întotdeauna cu bună-credință, acordându-și sprijin reciproc în vederea realizării obiectivelor stabilite.
- 3.4. Părțile se obligă să asigure confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor de care iau cunoștință pe parcursul implementării prezentului MoU.
- 3.5. Orice diferend privind interpretarea sau aplicarea prezentului MoU se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri directe între reprezentanții legali ai Părților sau persoanele împuternicite de aceștia.
- 3.6. Prezentul MoU se semnează la data de _____ 2026, în patru exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte, toate având aceeași valoare juridică.

Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării
Eugeniu OSMOCESCU, Viceprim-ministru, Ministru

Agencia Proprietății Publice
Roman COJUHARI, Director

Consiliul Raional Ungheni
Dionisie TERNOVSCHI, Președinte

Primăria municipiului Ungheni
Vitalie VRABIE, Primar

Președinta ședinței

**Secretarul
Consiliului Municipal**



Marian BABICI

Tudor GAVRILIUC