



DECIZIE nr. 6/5

din 24.07.2026

Cu privire la exprimarea acordului pentru transmiterea în sublocațiune a unui teren

Examinând cererea nr. 711 din 14.05.2026 depusă de A.O. „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova” Sucursala Ungheni, prin care se solicită acordul Consiliului Municipal Ungheni pentru darea în sublocațiune a terenului cu nr. cadastral 9201107.548, cu suprafața de 0,41 ha, amplasat în mun. Ungheni, str. Unghiului, f/n, transmis în locațiune în baza Contractului de locațiune nr. 388 din 27.03.2017, luând în considerare actele prezentate, necesitatea asigurării utilizării eficiente a bunurilor proprietate publică,

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), c) și d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 1284–1287 din Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, precum și în conformitate cu prevederile Contractului de locațiune nr. 388 din 27.03.2017,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea nr. 711 din 14.05.2026 depusă de A.O. „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova” privind permiterea transmiterii în sublocațiune a terenului cu nr. cadastral 9201107.548, cu suprafața de 0,41 ha, amplasat în mun. Ungheni, str. Unghiului, f/n, transmis în locațiune în baza Contractului de locațiune nr. 388 din 27.03.2017.

2. Se exprimă acordul Consiliului Municipal Ungheni pentru transmiterea în sublocațiune de către A.O. „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova” a terenului cu nr. cadastral 9201107.548, cu suprafața de 0,41 ha, amplasat în mun. Ungheni, str. Unghiului, f/n, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și Contractul de locațiune nr. 388 din 27.03.2017.

3. Sublocațiunea va fi permisă cu respectarea următoarelor condiții:

3.1. termenul contractului de sublocațiune nu va depăși termenul de valabilitate al Contractului de locațiune nr. 388 din 27.03.2017;

3.2. destinația și modul de folosire a terenului vor corespunde destinației stabilite prin contractul de locațiune și documentația urbanistică aplicabilă;

3.3. locatarul rămâne responsabil față de locator pentru executarea integrală a obligațiilor contractuale asumate prin Contractul de locațiune nr. 388 din 27.03.2017;

3.4. transmiterea în sublocațiune nu va genera schimbarea destinației terenului și nu va afecta drepturile proprietarului;

3.5. contractul de sublocațiune va fi încheiat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și va fi prezentat Primăriei Municipiului Ungheni în termen de 10 zile lucrătoare de la semnare.

4. Se împuternicește Primarul municipiului Ungheni să monitorizeze respectarea condițiilor stabilite prin prezenta decizie și a prevederilor Contractului de locațiune nr. 388 din 27.03.2017.

5. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la pct. 3 din prezenta decizie, Consiliul Municipal Ungheni își rezervă dreptul de a solicita încetarea raporturilor de sublocațiune în condițiile legii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Petru LANGA

**Secretarul
Consiliului Municipal**



Tudor GAVRILIUC