



**DECIZIE nr. 7/15
din 21.08.2026**

**Cu privire la aprobarea documentației cadastrale
pentru corectarea erorilor și înstrăinarea surplusului de teren**

Având în vedere cererile:

1. nr. N-818 din 22.07.2026 și actele prezentate de către [REDACTED]
2. nr. S-855 din 30.07.2026 și actele prezentate de către [REDACTED] IDNP [REDACTED];
3. nr. B-860 din 03.08.2026 și actele prezentate de către [REDACTED] IDNP [REDACTED] reprezentanta proprietarei Buga Maria, IDNP 2005016032939 prin procura nr. 2-5540 din 15.07.2026;
4. nr. M-879 din 05.08.2026 și actele prezentate de către [REDACTED] IDNP [REDACTED] având în vedere că terenul lipsește în baza de date grafică a I.P. CBI;

dat fiind faptul că în cadrul lucrărilor de înregistrare masivă au fost comise erori la stabilirea hotarelor terenului și suprafeței totale, precum și identificarea surplusurilor de teren;

În temeiul art. 3 alin. (2), art. 7, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d) și alin. (3), art. 74 alin. (4), art. 76 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1) lit. g), art. 13 alin. (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006; art. 9 din Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121/2007; art. 5, art. 11 alin. (3) lit. d), art. 15² alin. (3), art. 18, art. 19 alin. (1) – (2), art. 25, art. 26, art. 28 alin. (1) lit. a)-g) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 cu modificările ulterioare; art. 308, art. 447, art. 465, art. 471 alin. (1), art. 500, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107/2002; art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116/2018; art. 17 alin. (6) din Codul Funciar nr. 22/2024 cu modificările ulterioare; pct. 19² alin. 1), pct. 51 din Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea [REDACTED] cu referire la aprobarea documentației cadastrale executată în cadrul lucrărilor pentru corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

1.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată (actul de constatare pe teren din 01.08.2022, actul de stabilire a hotarelor terenului din 01.08.2022, planul geometric elaborat în hotare generale din 01.08.2022) a terenului cu nr. cadastral [REDACTED], suprafața totală 0,0394 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str-la Victoria, nr. 11, proprietate privată a persoanei fizice [REDACTED]

1.2. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0029 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform Actului de constatare din 01.08.2022).

1.3. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren specificat în subpunctul 1.2 al prezentei decizii prin transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea posesorului de fapt, [REDACTED] IDNP [REDACTED]

2. Se ia act de cererea [REDACTED], cu referire la aprobarea înstrăinării surplusului de teren identificat.

2.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de înregistrare masivă și Studiul de fundamentare urbanistică nr. 14170/26-64, a terenului cu nr. cadastral [REDACTED] suprafața totală 0,1467 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. [REDACTED] proprietate privată a persoanei fizice dna [REDACTED]

2.2. Se abrogă parțial prevederile Deciziei nr. 3/3 din 16.02.2005 „Cu privire la atribuirea terenului de pământ în proprietate”, după cum urmează: punctul 52 din anexa nr. 1 din 16.02.2005 la prezenta Decizie în partea ce ține de atribuirea în folosință [REDACTED] a cotei-părți 32 % ceea ce constituie 0,0469 ha din suprafața totală a terenului 0,1467 ha.

2.3. Se acceptă stingerea dreptului de folosință a deținătorului [REDACTED] asupra cotei-părți 32 % ceea ce constituie 0,0469 ha din suprafața totală a terenului 0,1467 ha, nr. cadastral [REDACTED] intabulat în temeiul Deciziei nr. 3/3 din 16.02.2005.

2.4. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat în mărime de 32 % cota-parte ceea ce constituie 0,0469 ha din suprafața totală a terenului 0,1467 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform Studiul de fundamentare urbanistică nr. 14170/26-64).

2.5. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren specificat în subpunctul 2.4 al prezentei decizii prin transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea posesorului de fapt, [REDACTED]

2.6. Se aprobă stabilirea și înregistrarea 1.0 cotă-parte pentru proprietarul [REDACTED] asupra terenului cu suprafața totală 0,1467 ha, nr. cadastral [REDACTED], conform documentației cadastrale aprobate în pct. 2.1 al prezentei decizii.

3. Se ia act de cererea dnei [REDACTED] reprezentanta proprietarei [REDACTED] prin procura nr. 2-5540 din 15.07.2026, cu referire la aprobarea documentației cadastrale executată în cadrul lucrărilor pentru corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

3.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată (actul de constatare pe teren din 19.05.2026, planul geometric elaborat în hotare generale din 19.05.2026) a terenului cu nr. cadastral [REDACTED] suprafața totală 0,1196 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. [REDACTED] proprietate privată a persoanei fizice [REDACTED].

3.2. Se acceptă radierea din Registrul Bunurilor Imobile a înscrisului dreptului de proprietate cu cota-parte de 16 % a proprietarului – Administrația publică locală, din bunul imobil - teren cu nr. cadastral [REDACTED], amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. [REDACTED]

3.3. Se acceptă radierea din Registrul Bunurilor Imobile a înscrisului dreptului de proprietate cu cota-parte de 84 % a proprietarului – [REDACTED] din bunul imobil - teren cu nr. [REDACTED], amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. [REDACTED]

3.4. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0185 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform planului geometric și actului de constatare pe teren din 19.05.2026) ceea ce constituie 16 % din terenul cu suprafața totală de 0,1196 ha.

3.5. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren specificat în subpunctul 3.4. al prezentei decizii prin transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea posesorului de fapt, [REDACTED]

3.6. Se aprobă stabilirea și înregistrarea 1.0 cotă-parte pentru proprietarul [REDACTED] asupra terenului cu suprafața totală 0,1196 ha, nr. cadastral [REDACTED], conform documentației cadastrale aprobate în pct. 3.1 al prezentei decizii

4. Se ia act de cererea dlui [REDACTED] cu referire la aprobarea documentației cadastrale executată în cadrul lucrărilor pentru corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

4.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată (actul de constatare pe teren din 08.05.2026, planul lotului și planul geometric elaborat în hotare generale din 08.05.2026) a terenului cu nr. cadastral [REDACTED] suprafața totală 0,0649 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. [REDACTED] proprietate privată a persoanei fizice dl [REDACTED]

4.2. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0019 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform planului lotului și actului de constatare pe teren din 08.05.2026).

4.3. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren specificat în subpunctul 4.2 al prezentei decizii prin transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea posesorului de fapt, [REDACTED] IDNP [REDACTED]

5. Prezenta decizie, precum și documentația cadastrală aprobată, va constitui temei pentru efectuarea modificărilor în planul cadastral și registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

6. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” la cerere va efectua modificările necesare privind executarea prevederilor prezentei decizii.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Ion ȚÎȚU

**Secretarul
Consiliului Municipal**



Tudor GAVRILIUC