



**DECIZIE nr. 7/16
din 21.08.2026**

**Cu privire la formarea prin separare și
expunerea la licitație a unui teren proprietate publică**

Examinând cererea dlui [REDACTED] nr. G-680 din 15.06.2026, privind examinarea posibilității de procurare a unei porțiuni de teren proprietate publică, adiacentă bunului imobil privat cu nr. cadastral 9201104.473, în scopul asigurării spațiului necesar pentru desfășurarea procesului tehnologic corespunzător;

Ținând cont de faptul că solicitantul a elaborat și prezentat Studiul de fundamentare urbanistică nr. 28-2026-PG privind sistematizarea terenului adiacent bunului imobil privat cu nr. cadastral [REDACTED], prin care este fundamentată necesitatea utilizării unei porțiuni de teren proprietate publică cu suprafața de 0,0532 ha, fiind indicate coordonatele punctelor și distanțele exacte ale porțiunii de teren solicitate;

Având în vedere că porțiunea de teren identificată în studiul de fundamentare urbanistică poate fi individualizată și supusă procedurii de formare ca bun imobil distinct, cu respectarea cerințelor legislației în vigoare. În scopul administrării eficiente și valorificării patrimoniului proprietate publică a municipiului Ungheni;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), d) și e), art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 17 alin. (1), (2) din Codul funciar nr. 22/2024, art. 10 alin. (7) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice; art. 9 și art. 10 din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, precum și Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea [REDACTED], privind procurarea unei porțiuni de teren proprietate publică, adiacentă bunului imobil privat cu nr. cadastral [REDACTED], precum și de Studiul de fundamentare urbanistică nr. 28-2026-PG privind sistematizarea terenului adiacent bunului imobil privat cu nr. cadastral [REDACTED] prezentat de solicitant, în care este argumentată necesitatea utilizării unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,0532 ha, fiind stabilite coordonatele și distanțele exacte ale acesteia.

2. Se acceptă inițierea lucrărilor cadastrale privind formarea prin separare a unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,0532 ha (532 m²) din terenul proprietate publică, conform documentației de formare elaborate în condițiile legislației în vigoare și ținând cont de configurația și amplasamentul stabilite în Studiul de fundamentare urbanistică nr. 28-2026-PG.

3. Se stabilește că, după finalizarea lucrărilor de formare și înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul bunurilor imobile, terenul cu suprafața de 0,0532 ha va fi expus spre vânzare la licitație cu strigare, prețul inițial de expunere la licitație se va determina în baza valorii de piață stabilite printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, dar nu mai mic decât prețul de referință al terenului stabilit în conformitate actele normative în vigoare.

4. Primăria Municipiului Ungheni va asigura întreprinderea măsurilor necesare pentru:
- 4.1. efectuarea lucrărilor cadastrale privind formarea prin separare a terenului;
 - 4.2. înregistrarea terenului format ca bun imobil distinct în Registrul bunurilor imobile;
 - 4.3. întocmirea raportului de evaluare;
 - 4.4. pregătirea documentației necesare pentru expunerea terenului la licitație;
 - 4.5. organizarea și desfășurarea licitației cu strigare în conformitate cu legislația în vigoare.

5. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni să întreprindă toate măsurile necesare pentru executarea prezentei decizii și să semneze actele aferente formării, evaluării și vânzării la licitație a terenului.

6. Cheltuielile aferente lucrărilor cadastrale, evaluării și altor lucrări necesare pentru pregătirea terenului în vederea expunerii la licitație se vor efectua în conformitate cu legislația și actele normative în vigoare.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Ion ȚÎȚU

**Secretarul
Consiliului Municipal**



Tudor GAVRILIUC