Republica Moldova

Consiliul Municipal Ungheni

3600, str. Naţională 7, mun. Ungheni, Republica Moldova, tel. (236) 2.24.37, primaria.municipiul-ungheni@apl.gov.md

DECIZIE nr. 8/13
din 29.09.2026

Cu privire la schimbarea modului de folosinţă
şi adjudecarea la licitaţie cu strigare a bunului imobil – teren proprietate publică

Examinând necesitatea valorificării eficiente şi raţionale a terenului proprietate publică a municipiului Ungheni, ţinând cont de amplasarea acestuia şi de caracterul funcţional al terenurilor din zona respectivă, este necesar de a modifica modul de folosinţă al terenului.

Necesitatea modificării modului de folosinţă este determinată inclusiv de faptul că terenurile adiacente şi din imediata vecinătate a bunului imobil sunt utilizate şi au stabilite moduri de folosinţă aferente activităţilor comerciale şi de prestări servicii, ceea ce determină un caracter predominant comercial şi de prestări servicii al zonei. În acest context, stabilirea aceluiaşi mod de folosinţă pentru terenul în cauză permite asigurarea unei utilizări funcţionale şi coerente a terenurilor din zona respectivă şi valorificarea eficientă a patrimoniului proprietate publică.

În vederea valorificării eficiente a bunului imobil proprietate publică, se propune ulterior adjudecarea acestuia prin licitaţie publică „cu strigare", în condiţiile legislaţiei în vigoare.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. c)-d), art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 10 alin. (7) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, art. 9, art. 17 alin. (1), art. 45 alin. (1), (2) şi (4), art. 47 din Codul funciar nr. 22/2024, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009, cu modificările ulterioare, examinând nota de fundamenare prezentată,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă modificarea modului de folosinţă a bunului imobil – teren proprietate publică a municipiului Ungheni, din domeniul privat, cu suprafaţa de 0,1079 ha, nr. cadastral 9201107.612, amplasat în municipiul Ungheni, str. Ştefan cel Mare şi Sfânt, f/n, din modul de folosinţă „terenuri pentru amplasarea construcţiilor locative" în modul de folosinţă „terenuri pentru amplasarea construcţiilor comerciale şi de prestări servicii", cu menţinerea categoriei de destinaţie „terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor".

2. Se aprobă înaintarea spre licitaţie „cu strigare" pentru înstrăinarea bunului imobil – teren proprietate publică a municipiului Ungheni, specificat la pct. 1 al prezentei decizii, cu modul de folosinţă „terenuri pentru amplasarea construcţiilor comerciale şi de prestări servicii".

3. Primarul municipiului Ungheni va institui comisia şi va organiza desfăşurarea licitaţiei „cu strigare” a terenului proprietate publică specificat în pct. 1 al prezentei decizii, conform actelor normative în vigoare.

4. Comisia de licitaţie va stabili preţul iniţial de vânzare-cumpărare în baza valorii de piaţă determinate printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, dar nu mai mic decât preţul de referinţă al terenului stabilit în conformitate cu actele normative în vigoare, şi va asigura publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova şi în presa locală.

5. Se împuterniceşte primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie, să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru terenul adjudecat în urma desfăşurării licitaţiei.

6. Primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Naţională nr. 10/1), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Preşedintele şedinţei **Vladimir POPOVICI**

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL UNGHENI

Secretarul Consiliului Municipal **Tudor GAVRILIUC**